

号), 结合所在行业的平均净资产收益率、营业收入利润率等水平、许可使用对象的数量、许可费用的支付方式等因素合理确定。

四、其他有关事项

(一) 多个国有股东对同一评估对象发生相同经济行为时, 经协商一致可以签订书面协议, 明确由其中一方委托专业机构评估或估值, 并依照其产权关系办理核准或备案手续。

(二) 中央企业及其子企业参股的企业发生转让或者受让股权及资产、以非货币资产出资、非国有股东增资及减资、解散清算、收购非国有单位股权及资产等经济行为时, 国有股东代表应当比照现行国有资产评估管理相关规定, 发表对相关标的进行资产评估或估值的股东意见, 最终以参股企业决策为准。

(三) 企业实施需要进行资产评估或估值的经济行

为时, 应当以评估结果或估值结果作为参考依据, 并结合经济行为目的、协同效应、交易双方谈判情况等合理确定交易价格。企业对外转让标的价格低于评估结果90%、对外收购标的价格高于评估结果110%时, 应当经经济行为批准单位充分论证合理性并书面同意后继续交易。作价参考依据为估值区间的, 交易价格应当在估值区间内。

五、附则

(一) 各地国有资产监督管理机构可以根据本地区资产评估管理实际情况, 参照执行本通知相关规定。

(二) 本通知适用于境外中央企业及其子企业。

(三) 本通知自印发之日起施行。

附件: 1. 评估机构职业质量评价表(略)

2. 中央企业估值报告审核指引(略)

(财政部资产管理司 中国资产评估协会供稿)

其他法律法规及行政规范性文件目录

中华人民共和国主席令

中华人民共和国关税法

(2024年4月26日 中华人民共和国主席令第二十三号)

中华人民共和国增值税法

(2024年12月25日 中华人民共和国主席令第四十一号)

中华人民共和国国务院令

国有企业管理人员处分条例

(2024年5月21日 中华人民共和国国务院令 第781号)

中华人民共和国财政部令

关于公布废止和实效的财政规章和规范性文件目录

(第十四批)的决定

(2024年1月20日 中华人民共和国财政部令 第114号)

综合类

关于印发《公益事业捐赠票据使用管理办法》的通知

(2024年1月13日 财政部 财综〔2024〕1号)

关于印发《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法》的通知

(2024年4月8日 财政部 住房城乡建设部 财综〔2024〕

15号)

关于印发《财政电子票据管理办法》的通知

(2024年12月30日 财政部 财综〔2024〕62号)

税费类

关于调整横琴粤澳深度合作区有关增值税和消费税退税货物范围的通知

(2024年1月11日 财政部 税务总局 财税〔2024〕1号)

关于河套深港科技创新合作区深圳园区企业所得税优惠政策的通知

(2024年1月3日 财政部 税务总局 财税〔2024〕2号)

关于河套深港科技创新合作区深圳园区个人所得税优惠政策的通知

(2024年1月19日 财政部 税务总局 财税〔2024〕5号)

关于在中国(上海)自由贸易试验区及临港新片区试点离岸贸易印花税优惠政策的通知

(2024年2月6日 财政部 税务总局 财税〔2024〕8号)

关于前海深港现代服务业合作区个人所得税优惠政策的通知

(2024年3月19日 财政部 税务总局 财税〔2024〕12号)

关于前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策的通知
(2024年3月27日 财政部 税务总局 财税〔2024〕13号)

关于印发《湿地恢复费缴纳和使用管理暂行办法》的通知
(2024年4月29日 财政部 国家林草局 财税〔2024〕15号)

关于调整优化专利收费政策的通知
(2024年7月15日 财政部 国家发展改革委 财税〔2024〕23号)

关于哈尔滨2025年第九届亚洲冬季运动会税收政策的通知
(2024年7月24日 财政部 海关总署 税务总局 财税〔2024〕24号)

关于印发《水资源税改革试点实施办法》的通知
(2024年10月11日 财政部 税务总局 水利部 财税〔2024〕28号)

关于扩大启运港退税政策实施范围的通知
(2024年11月12日 财政部 海关总署 税务总局 财税〔2024〕31号)

关于上市公司股权激励有关个人所得税政策的公告
(2024年4月17日 财政部 税务总局公告2024年第2号)

关于农村集体产权制度改革土地增值税政策的公告
(2024年4月16日 财政部 税务总局公告2024年第3号)

关于延续实施全国中小企业股份转让系统挂牌公司股息红利差别化个人所得税政策的公告
(2024年6月28日 财政部 税务总局公告2024年第8号)

关于节能节水、环境保护、安全生产专用设备数字化智能化改造企业所得税政策的公告
(2024年7月12日 财政部 税务总局公告2024年第9号)

关于彩票兑奖与适用税法有关口径的公告
(2024年8月15日 财政部 税务总局 民政部 体育总局公告2024年第12号)

关于企业改制重组及事业单位改制有关印花税政策的公告
(2024年8月27日 财政部 税务总局公告2024年第14号)

关于调整出口退税政策的公告
(2024年11月15日 财政部 税务总局公告2024年第15号)

关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告
(2024年11月14日 财政部 税务总局 住房城乡建设部公告2024年第16号)

关于文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业税收政策的公告
(2024年12月6日 财政部 税务总局 中央宣传部公告2024年第20号)

关于在全国范围实施个人养老金个人所得税优惠政策的公告
(2024年12月12日 财政部 税务总局公告2024年第21号)

关税类

关于边民互市贸易进出口商品不予免税清单的通知
(2024年4月8日 财政部 海关总署 税务总局 财关税〔2024〕7号)

关于发布《中华人民共和国关税法》所附《中华人民共和国进出口税则》的公告
(2024年4月26日 国务院关税税则委员会公告2024年第2号)

关于2025年关税调整方案的公告
(2024年12月26日 国务院关税税则委员会公告2024年第12号)

关于发布《中华人民共和国进出口税则(2025)》的公告
(2024年12月30日 国务院关税税则委员会公告2024年第13号)

关于国有公益性收藏单位进口藏品免税规定的公告
(2024年4月30日 财政部 海关总署 税务总局 文化和旅游部 国家文物局公告2024年第4号)

关于继续执行关税专项优惠政策的公告
(2024年11月29日 财政部 海关总署公告2024年第18号)

关于对原产于厄瓜多尔的部分进口货物实施协定税率的公告
(2024年4月10日 国务院关税税则委员会公告2024年第1号)

关于中止《海峡两岸经济合作框架协议》部分产品(第二批)关税减让的公告
(2024年5月30日 国务院关税税则委员会公告2024年第4号)

关于对原产于塞尔维亚的部分进口货物实施协定税率的公告
(2024年6月26日 国务院关税税则委员会公告2024年第6号)

关于对原产于洪都拉斯的部分进口货物实施自由贸易协定早期收获安排协定税率的公告
(2024年8月29日 国务院关税税则委员会公告2024年第7号)

关于停止执行对部分原产于台湾地区的农产品免征关税政策的公告
(2024年9月14日 国务院关税税则委员会公告2024年第8号)

关于横琴粤澳深度合作区货物有关进出口税收政策的通知
(2024年1月3日 财政部 海关总署 税务总局 财关税〔2024〕1号)

关于横琴粤澳深度合作区个人行李和寄递物品有关税收政策的通知