构。2017—2021年，市级财政分别投入4763.83万元、5670.86万元、6051.09万元、7529万元、9058万元用于保障性安居工程，增强民生保障力度。二是社会资本要“引”。修订完善《益阳市本级政府性资金和政府部门代管资金存放管理实施办法》，鼓励商业银行和金融机构扩大信贷投放总量，并且在年度考核中增加相关的考核权重，引导更多的社会资本支持保障性住房建设，重点在城市供水建设、燃气设施建设、生活污水治理、生活垃圾治理等方面发力，充分调动社会资本的活力。三是运行维护要“补”。为确保全市保障性住房建设稳中有进，财政部门对保障房项目运行维护经费采取适当补助。特别是针对新就业、新引进的人才群体高标准打造的人才公租房，每年市财政安排专项补助资金用于补助公租房的提质改造，加强小区基础配套，改善居住环境，减轻公租房运营单位公租房资金压力。

统筹谋划促转型

积极探索创新，集成财政、住建、自然资源、城管等部门工具箱，建立长效机制，不断探索保障性安居工程建设新模式，进一步释放改革红利。一是政策落地要“实”。结合地方实际，变“单一改造”为“综合实施”，对年代久远、公共基础设施落后、混居现象严重等情况复杂的小区，因地制宜采取“棚改+旧改+公租房”的模式进行综合改造，大力建设公租房、保租房。二是项目选定要“活”。通过打造多方联动模式，建设“社区+部门+业主”的联动体系，变“政府主导”为“共同缔造”。三是模式转型要“快”。打造建立居民自治模式，变“只建不管”为“共建共管”，指导旧改小区组建业主委员会，推动成立小区党支部，协同参与小区建设管理，形成共建共享共治模式。

强化监管保落实

切实加强监管，强化绩效评价管理，健全城市治理体系，打造高品质生活空间，为保障性住房建设改革提供坚实保障。一是事前管理有尺度。出台了《益阳市住房保障“十四五”规划》《益阳市城镇老旧小区改造“十四五”规划》等专项规划，注重项目规划、严把规划关，按照实施一批、谋划一批、储备一批的原则，科学编制年度改造实施计划，整片、有序、全面推进老旧小区工作，做到成熟一片，改造一片。二是事中运行有监控。对保障性住房建设各施工阶段的任务进行细化，严格时间节点、倒排工期、定期督查。同时，要求监理公司及各施工单位，不折不扣抓好工程质量、施工安全、工期管理和工作监督，积极协调、维护施工环境，确保项目按期按质按量完工。三是事后考核有效果。出台了《益阳市推进新型城镇化建设考评办法》和《益阳市推进新型城镇化建设考核的通知》，对推进新型城镇化建设中特别是保障性住房工作成绩突出的区县（市）、乡镇和市直单位进行奖励，进一步推动城乡融合发展。

责任编辑　陆安平

财经资料　2022年1—12月全国国有及国有控股企业经济运行情况

2022年1—12月，全国国有及国有控股企业（本月报所称全国国有及国有控股企业，包括国资委、财政部履行出资人职责的中央企业、中央部门和单位所属企业以及36个省、自治区、直辖市、计划单列市和新疆生产建设兵团的地方国有及国有控股企业，不含国有一级金融企业。以下称国有企业）营业总收入同比（由于企业增减变动以及股权变化等客观因素影响，不同期间纳入全国国有及国有控股企业汇总范围的企业不完全相同。本月报同比相关数据，由本期汇总范围内企业本年数据与同口径上年同期数据对比计算得出）保持增长，利润总额降幅较1—11月有所扩大。

（一）营业总收入。2022年1—12月，国有企业营业总收入825967.4亿元，同比增长8.3%。

（二）利润总额。2022年1—12月，国有企业利润总额43148.2亿元，同比下降5.1%。

（三）应交税费。2022年1—12月，国有企业应交税费59315.7亿元，同比增长8.4%。

（四）资产负债率。2022年12月末，国有企业资产负债率64.4%，上升0.4个百分点。

（财政部资产管理司供稿）

责任编辑　刘永恒