湖南益阳：倾力支持保障性住房建设转型提速

湖南省益阳市财政局

加快推进住房保障和供应体系建设，是满足群众基本住房需求，实现全体人民住有所居目标的重要任务，是促进社会公平正义，保证人民群众共享改革发展成果的必然要求。近年来，湖南省益阳市着力强保障、重统筹、善引导、优绩效，努力当好保障性住房建设转型提速的“先行者”，打造了新型城镇化建设的“闪光点”，在加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度方面取得了阶段性成效，荣获湖南省保障性住房建设先进市州的表彰。

高位推动聚合力

始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”目标定位，财政部门把保障性住房作为重大民生工程来抓。一是加强领导，压实责任。建立一把手负总责、分管领导具体抓、业务部门具体落实的工作机制。定期召开联席办公会议，精准研判、密集调度，强力推进投入保障、机制创新、资金监管、制度建设等工作，层层压实责任。二是明晰路径，明确分工。由住建、发改等相关部门联合，科学制定规划，精准分类施策，针对重点任务制定工作清单，明确路线图、时间表、责任人，做到“事事有人管、件件有落实”。三是协同联动，通力协作。成立益阳市城镇住房保障工作领导小组，由分管副市长任组长，各相关部门主要负责人为成员，及时组织联系工作会议，统筹调度住房保障工作，全力解难点、通堵点、扫盲点，凝聚工作合力。

加大投入强保障

在当前财政收支矛盾较为突出的形势下，各级财政部门把保障性住房建设放在优先位置，拿出“真金白银”，突出财政扶持重点，确保保障性住房建设转型提速。一是财政投入要“增”。随着中央、省级相关政策和资金投入不断调整，财政部门坚持“人民至上”，啃下“硬骨头”，持续优化财政支出结

养老服务改革试点，河西区居家养老服务改革试点经验在全国推广。

（五）将退役军人服务保障工作放在突出位置。聚焦服务好、保障好全市退役军人和其他优抚对象，享受国家定期抚恤的优抚对象抚恤补助标准从月人均880元提高至1460元，义务兵家庭优待金标准由1.2万元提高至4.24万元，年均增长9.2%。2018年，率先开始向在乡老复员军人遗属发放生活补贴；2019年，率先出台在每年建军节前为退役军人发放200元慰问金政策；2020年，开始向随军未就业家属发放生活补贴。退役军人服务保障体系不断完善，退役军人受尊崇度、满意度不断提升。

（六）牢固树立大卫生、大健康理念，加快建设健康天津。党的十八大以来，累计投入基本公共卫生服务补助资金82亿元，财政补助标准从2012年人均30元提高至2021年人均104元，增长71%，妇女儿童健康促进和提升计划项目，成本效益比高达1:28.7，确保全市孕产妇死亡率等指标降至发达国家水平。“十三五”期间，投入资金超9亿元健全院前急救体系，院前急救从业人员队伍扩大2倍有余，更新救护车227辆，10秒接听率达到100%，接报至救护车到达现场时间减少至10分钟以内，达到国际先进水平。

（七）坚决扛起疫情防控政治责任。新冠肺炎疫情暴发以来，财政部门合理筹集调度资金，按照特事特办、急事急办的原则，加快资金拨付使用，确保疫情防控资金及时到位。同时，加大常态化疫情资金投入保障，积极做好疫情防控和患者救治工作。改善一线医务人员工作条件，切实关心医务人员身心健康，积极落实医务人员、防疫工作者临时性补助和核增一次性绩效工资总量工作，充分调动医务人员、防疫工作者的积极性和主动性。

（作者单位：天津市财政局）

责任编辑 梁冬妮

构。2017—2021年，市级财政分别投入4763.83万元、5670.86万元、6051.09万元、7529万元、9058万元用于保障性安居工程，增强民生保障力度。二是社会资本要“引”。修订完善《益阳市本级政府性资金和政府部门代管资金存放管理实施办法》，鼓励商业银行和金融机构扩大信贷投放总量，并且在年度考核中增加相关的考核权重，引导更多的社会资本支持保障性住房建设，重点在城市供水建设、燃气设施建设、生活污水治理、生活垃圾治理等方面发力，充分调动社会资本的活力。三是运行维护要“补”。为确保全市保障性住房建设稳中有进，财政部门对保障房项目运行维护经费采取适当补助。特别是针对新就业、新引进的人才群体高标准打造的人才公租房，每年市财政安排专项补助资金用于补助公租房的提质改造，加强小区基础配套，改善居住环境，减轻公租房运营单位公租房资金压力。

统筹谋划促转型

积极探索创新，集成财政、住建、自然资源、城管等部门工具箱，建立长效机制，不断探索保障性安居工程建设新模式，进一步释放改革红利。一是政策落地要“实”。结合地方实际，变“单一改造”为“综合实施”，对年代久远、公共基础设施落后、混居现象严重等情况复杂的小区，因地制宜采取“棚改+旧改+公租房”的模式进行综合改造，大力建设公租房、保租房。二是项目选定要“活”。通过打造多方联动模式，建设“社区+部门+业主”的联动体系，变“政府主导”为“共同缔造”。三是模式转型要“快”。打造建立居民自治模式，变“只建不管”为“共建共管”，指导旧改小区组建业主委员会，推动成立小区党支部，协同参与小区建设管理，形成共建共享共治模式。

强化监管保落实

切实加强监管，强化绩效评价管理，健全城市治理体系，打造高品质生活空间，为保障性住房建设改革提供坚实保障。一是事前管理有尺度。出台了《益阳市住房保障“十四五”规划》《益阳市城镇老旧小区改造“十四五”规划》等专项规划，注重项目规划、严把规划关，按照实施一批、谋划一批、储备一批的原则，科学编制年度改造实施计划，整片、有序、全面推进老旧小区工作，做到成熟一片，改造一片。二是事中运行有监控。对保障性住房建设各施工阶段的任务进行细化，严格时间节点、倒排工期、定期督查。同时，要求监理公司及各施工单位，不折不扣抓好工程质量、施工安全、工期管理和工作监督，积极协调、维护施工环境，确保项目按期按质按量完工。三是事后考核有效果。出台了《益阳市推进新型城镇化建设考评办法》和《益阳市推进新型城镇化建设考核的通知》，对推进新型城镇化建设中特别是保障性住房工作成绩突出的区县（市）、乡镇和市直单位进行奖励，进一步推动城乡融合发展。

责任编辑　陆安平

财经资料　2022年1—12月全国国有及国有控股企业经济运行情况

2022年1—12月，全国国有及国有控股企业（本月报所称全国国有及国有控股企业，包括国资委、财政部履行出资人职责的中央企业、中央部门和单位所属企业以及36个省、自治区、直辖市、计划单列市和新疆生产建设兵团的地方国有及国有控股企业，不含国有一级金融企业。以下称国有企业）营业总收入同比（由于企业增减变动以及股权变化等客观因素影响，不同期间纳入全国国有及国有控股企业汇总范围的企业不完全相同。本月报同比相关数据，由本期汇总范围内企业本年数据与同口径上年同期数据对比计算得出）保持增长，利润总额降幅较1—11月有所扩大。

（一）营业总收入。2022年1—12月，国有企业营业总收入825967.4亿元，同比增长8.3%。

（二）利润总额。2022年1—12月，国有企业利润总额43148.2亿元，同比下降5.1%。

（三）应交税费。2022年1—12月，国有企业应交税费59315.7亿元，同比增长8.4%。

（四）资产负债率。2022年12月末，国有企业资产负债率64.4%，上升0.4个百分点。

（财政部资产管理司供稿）

责任编辑　刘永恒