

制管理,不断完善内控制度和机制,提高制度执行意识,加强制度执行监督,组织汇编新版《中国资产评估协会内部控制规程和高风险业务专项内控办法》和《中国资产评估协会内部控制制度汇编》,研究制定《中国资产评估协会办公家具管理办法》,保证制度人人知晓,处处执行。加强财务资产管理,注重发挥财务管理“预算计划、过程控制、决算监督”作用,科学整合、统筹安排预算资源,做到预算编制与协会各项工作有机结合,实行预算编报秘书长会议集体决策制度,保障规范协会重大支出审批流程。完善合同台账、车辆台账及用车公示收费管理,规范办公用品及各类资产网上采购渠道。切实做好协会收入的组织工作。全年组织各项收入9790万元。成功举办地方协会财务人员培训班,各地方协会分管财务的领导及财务人员近70人参加了培训,进一步提高了协会财务人员的工作能力和水平。

(二)加强协会干部队伍建设。接收录用6名工作人员,提拔任用1名部门副主任,聘用10名专业技术人员,轮岗交流3名干部,推荐10名干部参加各类培训班,7名年轻干部到机关工作锻炼,不断优化协会人才队伍结构,提高干部人才综合素质。顺利推进事业单位绩效工资改革,《中评协绩效工资分配办法》及《中评协工作人员绩效考核办法》报送财政部人事教育司备案,开展工资结构调整及有关数据测试,2018年5月,正式实施协会工作人员绩效工资。

(三)加强工青妇群团组织和协会文化建设。充分发挥工青妇组织作用,积极参加财政部举办的体育活动及财政工作论文评选,游泳、羽毛球比赛荣获一等奖,行业“十三五”发展规划和大数据研究两篇论文荣获优秀奖。组织开展“根在基层”青年调研实践活动,引导青年干部转变作风,增长才干,2位青年员工受到部里表彰。关心退休职工和困难职工生活,及时走访慰问老干部和患病员工,做好困难和生病职工帮扶工作,增强了协会凝聚力、感召力和向心力。

(中国资产评估协会供稿)

## 地方资产评估协会工作综述

2018年,各地方资产评估协会(以下简称各地协会)贯彻落实资产评估法,积极推动资产评估行业科学发展、改革创新,服务国家经济体制改革和市场经济建设;紧密配合中国资产评估协会工作重点,结合各地资产评估行业实际,真抓实干,开拓进取,全力做好协会各项工作,在加强行业党的建设,提升行业治理能力,拓展行业服务领域,加强行业自律监管,推进行业人才培养,扩大行业对外宣传等方面取得了新的进展。

### 一、认真学习贯彻党的十九大精神,高度重视行业党建工作

各地协会认真学习贯彻党的十九大精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想指导实践、推动工作,举办了各种形式的学习报告会、培训班和专题讲座,深入推进“两学一做”常态化制度化,切实加强行业党建工作,并积极推动行业统战工作,做好团组织建设工作,为行业发展提供了坚强的政治基础和组织保证。福建、安徽、广西、海南、河北、河南、黑龙江、吉林、江苏、江西、宁波、陕西、四川等地成立了资产评估行业党委或联合党委。北京围绕切实履行党建第一责任,融合党建与业务工作,积极探索行业执纪监督工作,实现基层党组织换届设立纪检委员全覆盖。甘肃邀请党校专家为行业作辅导讲座,开展了十九大及党的知识竞赛、党员演讲比赛等一系列学习宣传贯彻活动。福建为所有评估机构安排了党建工作联络员,指导评估行业党建工作。广东举办以“粤港澳大湾区中的资产评估服务:机遇与前瞻”为主题的评估行业学习贯彻党的十九大精神专题讲座。河北撰写了全省资产评估机构党建情况报告。吉林组织资产评估师参观“旗帜的力量”党性教育专题展览。辽宁举办了“解放思想推动高质量发展大讨论”全省资产评估机构负责人专题培训。厦门依托“互联网+党建”模式,及时宣传党的政策,随时随地组织党员学习。天津评估行业党委《以党建工作引领行业健康发展》工作案例被市社会组织党委评为“天津市社会组织党建工作优秀创新案例”。新疆全年共组织党性理论学习40余次,力求把习近平新时代中国特色社会主义思想学深学透;开展党风廉政教育月系列活动,筑牢防腐拒变的思想防线。安徽以巡察整改为契机,进一步深化党风廉政建设。重庆召开党纪警示教育专题学习讨论会,同时利用网络平台推送宪法和监察法等法律知识。

### 二、深入贯彻落实资产评估法,提升行业治理能力

各地协会深入贯彻资产评估法,加大对资产评估法的学习宣传和实施力度,推动《资产评估基本准则》《资产评估行业财政监督管理办法》等相关制度和准则的贯彻落实,依法推进行业治理体系建设,提升行业治理水平。安徽组织各评估机构通过开展集中学习、参加培训等,深入学习资产评估法,加大对评估专业人员的法制教育,树牢依法规范执业意识,保证行业持续健康稳定发展。北京成立维权中心,加大行业普法宣传力度。山西以“准则贯彻年”主题活动为载体,在行业内开展了资产评估法和新准则的宣传学习活动;以新修订资产评估准则贯彻实施情况为重点对评估报告进行抽查。广西在自律检查中,重点对是否按照新的法律法规要求进行了检查。江苏、辽宁等地根据资产评估法和《资产评估行业财政监督管理办法》要求,积极配合相关部门开展资产评估机构备案管理工作。海南继续加大对资产评估法的宣传,开展形式多样的宣传活动,提升行业的知名度。河南深入资产评估机构调研资产评估法执行情况。辽宁以学习宣传资产评估法和新修订的资产评估准则为重点开展培训教育,注重提升和规范资产评估机

构和评估专业人员的执业行为。

### 三、坚持创新发展，积极拓展评估业务领域

各地协会围绕行业热点和难点问题深入实际开展调研，努力开拓新市场、新业务，为经济建设、财税改革、政府管理、企业发展提供专业支持和服务。浙江积极引导行业推荐优质企业股改挂牌，开展挂牌后续服务；为浙江高新技术企业发展服务，助推浙江省科技企业“双倍增”计划实施。安徽连续开展4次新业务拓展评选活动，并将获奖项目发布在协会网站，供全省同行学习借鉴；连续5年实施执业机构加快发展支持政策，投入引导资金进行奖励，激励资产评估机构发挥主体作用，加快做强做大步伐。深圳积极开拓绩效评价等新业务，研究探讨资本市场价格变动规律，吸引有关上市公司寻求合作。安徽积极配合财政部门，简化设立机构评估师转所手续；为初次登记的评估师提供便利条件。厦门推荐资产评估机构入围各部门业务领域，协助各部门完成优选库的建立或更新。浙江实施陪伴小微企业成长“无微不至”行动计划和服务小微企业奖励基金，持续推进全省小微企业转型升级。

### 四、配合市场发展需求，持续加强评估专业理论研究

各地协会充分利用行业专业资源和学术资源，配合当地管理需求、市场需求开展专业研究，研究成果具有较强的针对性、实用性及时效性，反映了评估工作中面临的新挑战，为政府部门提供决策参考，为行业发展提供借鉴和指导。北京举办7期“资产评估大讲堂”专业研讲活动；开展无形资产评估、评估报告披露问题研究，整理发布《“一带一路”沿线国家税收政策概览》。福建与高校合作开展了“福建省资产评估行业现状与发展对策研究”“大数据背景下资产评估行业信息化建设与对策研究”以及“推进资产评估更好服务国企混改发展的问题研究”等3项课题研究。江苏开展行业重大课题研究，组织省评协专业技术委员会对申报结题的2017年度行业重点研究课题进行评审。上海上报“青年课题研究项目”7个课题，有4个入选，并有1个获优秀奖等。重庆发布《2018年审计、评估案例集》，组织开展了“SPSS与AHP分析法应用于财政资金绩效评价工作的实证研究”等5项课题研究。河南起草了《关于我省资产评估行业发展的调查研究报告》。海南与海南大学建立联系机制，研究探索资产评估学科建设。深圳继续开展“资产评估政策和标准指引”课题研究，联合机构开展“改革开放40年看评估行业发展”“‘一带一路’下评估咨询行业的机遇与挑战研究项目”专项课题研究。四川在全行业开展了“大学习、大讨论、大调研”活动，围绕“资产评估行业如何助推四川高质量发展”等重大问题开展了研讨。天津确定发布“混改目的资产评估的假设条件和价值类型探讨”的研究课题，完成《咨询类评估(估值)报告业务风险提示》等4个技术提示。

### 五、深化行业自律监管，加强诚信体系建设

各地协会高度重视评估行业监管工作，加强行业自律管

理，探索监管新思路，提高监管效率，认真开展执业质量检查工作和资产评估机构综合评价工作，实施惩戒和整改措施，做好评估师登记、转所、转会等工作，配合相关部门做好资产评估机构备案管理和业务防伪报备工作，妥善受理投诉举报工作，强化诚信体系建设，规范评估执业合法有序竞争。大连首次采取“双随机一公开”的方式对资产评估机构开展执业质量检查。北京统筹专家力量，编辑整理近3年检查正反典型案例。安徽专门成立了行业检查工作领导小组和检查领导小组办公室，为检查工作的有序实施提供了组织保障。广西制定《2018年度广西资产评估行业执业质量检查工作方案》，编印《2018年度广西资产评估行业执业质量检查操作规范》，对检查工作进行了全面部署和精心安排。广东开展行业“扫黑除恶”专项斗争工作和行业整治乱象专项行动，进一步规范资产评估行业执业行为，维护良好行业秩序。海南加强对首席评估师的管理，要求首席评估师上报任职情况报告和执业质量情况报告。黑龙江检查人员逐级签订了《执业质量自律检查责任承诺书》，提醒检查人员和被检资产评估机构人员遵守工作纪律和廉政纪律。湖北汇总编写了《国有企业改制和房屋征收补偿评估项目的风险提示》，帮助资产评估机构识别、控制相关类型项目的执业风险。江西继续组织开展行业执业质量竞赛活动，并将竞赛结果纳入到综合评价指标体系。青海加强诚信建设，组织举办全省事务所《自律公约》签订活动。厦门强化对新增资产评估机构的质量事前控制。深圳成立了行业自律委员会，印发了《深圳市资产评估行业自律守则》。安徽畅通投诉举报渠道，完善留痕程序；及时更新行业诚信数据库。广西制定《关于明确社会来信来访内部处理程序》。山东行业信息诚信档案系统正式投入使用。

各地协会在加强监管的同时，注重优化服务，努力提升行业对会员服务的管理水平。宁夏全面创新会员服务，成立资产评估机构职业责任保险集中投保工作小组，增强职业责任风险抵御能力。山东起草制定了会员管理服务事项。山西继续深入开展资产评估专家入所服务活动。云南升级改造会员管理系统和年检系统，全程实现网络办理。浙江引进社会化专业档案存放服务机构，破解资产评估机构档案存放管理难问题。

### 六、大力实施行业人才培养战略，提升专业服务水平

各地协会紧紧把握经济社会发展的需要，完善人才培养机制，不断丰富培训内容，加强行业专业队伍建设，切实提升执业能力与质量，着力推进对行业领军人才、骨干人才的培养。北京把握政策热点，打造精品课程。广西制订年度培训计划，组织开展自办继续教育培训班；建立了行业专业技术人才储备库，成立专业技术委员会。浙江完成第二批行业国际业务人才库建设，为浙企“走出去”开展跨国并购、海外上市等提供更加专业的服务支撑，同时启动行业国际业务人才专项培养计划，进一步提高国际业务人才综合素质和专业能力。安徽针对行业发展存在的突出问题和会员执业需求，设计培训课程。福建与高校合作举办



资产评估专业中期嫁接班,为精准对接用人单位实际工作做准备;与评估机构合作,设立考试奖励基金。湖南改变传统的集中面授培训,大幅减少面授班,利用互联网,全面开放网络远程继续教育。北京继续携资产评估机构走进高校举办校园推介会,持续扩大后备人才“蓄水池”。广东开展专题调研工作,深入了解、掌握行业人才培养需求和人才发展新情况。海南将“全国资产评估行业领军人才”纳入《海南省高层次人才分类(2017)》“领军人才”类别管理,助力海南自贸港建设。江苏组织开展2017年度江苏省资产评估行业奖补工作,对业务收入、拓展新业务、参政议政以及行业培养高端人才等方面予以专项奖励。江苏为更好服务财政中心工作,举办政府购买服务等专题培训班。宁夏充分发挥行业人才培养基金作用,对符合奖励标准人员实施奖励,有效提高了机构和从业人员在人才培养方面的积极性。重庆制定《行业人才库建立和管理实施细则》,重点培养业务骨干及管理人才。

2018年是资产评估师资格考试制度改革后全面实行新制度考试的第一年,各地协会利用各类社会资源对资产评估考试进行广泛宣传,认真做好考试各项工作,确保了资产评估考试工作平稳顺利。安徽、吉林、厦门、山西、陕西、四川等地组织评估专家、评估机构负责人等进大学宣讲考试政策,扩大了行业影响力。河北印制了考试宣传册和宣传海报。吉林设立考试报名专岗,24小时接受考试报名咨询。辽宁在省财政厅门户网站增设考试专题专栏,为广大考生提供简单快捷的报名渠道和服务平台。陕西、四川、贵州等地报考人数增长一倍。新疆举办考试“在线访谈”,在线解答评估考试考生关注的热点、难点问题。

### 七、完善协会内部建设和治理,创新管理服务方式

各地协会充分发挥会员代表大会、理事会和常务理事会的决策作用,运行机制不断健全,秘书处建设显著加强,协会内部管理更加规范化、科学化,各项工作开展扎实有效,行业凝聚力和向心力得到进一步提升。北京、福建、广东、广西、湖北、深圳、四川、西藏等地召开会员代表大会。上海、福建、甘肃、广东、广西、海南、河南、黑龙江、江西、青海、山东、深圳、天津等地召开理事会、常务理事会。山西将业务工作与精神文明建设、党风廉政建设、综合治理等工作有机结合起来,连续五年评为省直文明单位标兵。福建对专门专业委员会及其成员进行了调整,委员的选拔侧重全国领军人才的培养和使用,切实发挥各专门专业委员会

的职能作用。内蒙古加强制度建设,制定了《资产评估机构投标管理办法》等。浙江制定2018年重点工作任务清单,将全年工作任务逐一进行分解、落实。重庆实施协会换届,重新设置协会组织架构、修订协会章程。广东、贵州、湖北、湖南、宁夏、厦门、陕西、上海、四川、新疆等地开展捐资助学、扶贫帮困等公益活动,树立勇于担当社会责任的良好形象,彰显了行业正能量。

与此同时,各地协会还着重加强秘书处的党风廉政建设,进一步强化内部管理水平。上海落实中央八项规定精神,聘请会计师事务所对协会年度会费使用情况进行审计。甘肃认真履行主体责任,定期进行廉政谈话,签订《党风廉政责任书》。湖南组织“廉政教育活动月”活动,开展全员廉政承诺、廉政谈话,加强廉政自律检查和考核,强化廉政文化建设。青海认真梳理廉政风险环节和风险点,完善廉政风险防控措施建设。四川把党员教育与行业诚信和职业道德建设相结合,把遵守党的纪律与遵守执业纪律相结合,大力加强廉洁从业教育。

### 八、加快行业信息化建设,加大行业宣传力度

各地协会注重行业信息化建设,积极通过协会网站、微信平台、协会会刊等,组织开展各种有针对性的宣传活动,宣传效果好,传播范围广,展现了评估协会专业风采,扩大了行业影响力。北京以庆祝改革开放40周年为契机,聚焦行业发展成就和专业服务贡献,制作行业宣传片和宣传画册,生动再现了行业发展历程。安徽优化信息系统办事流程,做到让信息多跑路,会员少跑腿。河南组织开发了诚信证明网上办理系统,通过网站免费为资产评估机构发布招聘信息。内蒙古研发了行业管理新服务系统,包括行业业务报备数据统计、行业任职资格网上年检及诚信服务体系等。江苏开发了“行业大数据信息查询系统”。吉林对协会网站进行改版重建工作。广西贯彻落实中国资产评估协会评估报告编码管理试点工作,完成《广西资产评估行业主要经济指标汇编(2017)》等,做好基础数据的收集与分析工作。北京发布了资产评估行业发展报告。山东编辑了《2014—2017年度先进会计师事务所、资产评估机构事迹材料汇编》,以推广先进单位在内部治理、人才培养、质量控制、风险管理等方面的经验,供全行业学习借鉴。山西专门召开《山西评估》会刊通讯员座谈会,提升会刊质量。

(中国资产评估协会供稿)