

地方资产评估协会工作综述

2011年,各地方资产评估协会(以下简称地方协会)坚持以科学发展观为统领,求实创新,探索促进行业良好发展的新方式和新途径,积极开展各项工作,进一步加强行业自律管理,促进评估行业持续健康发展。

一、完善协会决策运行机制

河北、内蒙古、上海、湖北、广西等地方协会召开会员代表大会;山西、辽宁、浙江、安徽、广东、贵州、云南、海南等地方协会召开理事会或常务理事会议;天津召开资产评估行业的工作会议;陕西资产评估协会实现分设,西藏自治区资产评估协会正式成立。组织和决策运行机制的建立和完善,为地方协会有序运行提供了保障。

二、增强行业规范制度建设

湖北省政府办公厅转发省财政厅《关于加快全省资产评估行业科学发展意见的通知》,省财政厅会同省公安厅、检察院、高级人民法院联合印发《关于加强全省资产评估管理工作的通知》。河北、辽宁、内蒙古、吉林、浙江、宁波、福建、湖北、重庆、陕西相关政府部门出台本地区关于资产评估行业新的收费标准的文件。这些政策的出台,为当地评估行业更好地服务经济社会发展营造了良好的政策环境。

三、健全行业自律管理制度

山西、河北、辽宁、大连、安徽、河南、海南等地方协会出台《资产评估机构综合评价办法》;福建出台《行业自律公约监督管理委员会工作制度》、《关于引导规范国有单位选择评估机构的意见》;河北制定《河北省资产评估机构股东(合伙人)审查办法》、《河北省注册资产评估师教育培训管理办法》;辽宁印发《关于进一步加强我省注册资产评估师及非执业会员管理的若干规定》;厦门出台《资产评估业务收费自律公约》;陕西出台《注册资产评估师诚信宣誓办法》;青海制定下发《关于开展2011年资产评估机构执业质量检查工作的通知》,对检查工作的目的、对象、内容、范围、组织领导方面提出具体要求。这些自律管理制度的出台,促进了当地的评估行业的市场竞争秩序和人员管理的规范化。

四、提升理论研究和市场开拓能力

北京、天津、山西、安徽、广西完成所在地区“十二五”规划草案制定工作。一些省市对全省行业发展及中小机构发展等相关问题进行研究。如,北京发布《2010年北京地区资产评估行业发展报告》;江苏完成《江苏省资产评估行业发展研究》、《促进江苏中小评估机构发展的对策建议》和《江苏省部分资产评估机构内部治理调查报告》;湖南形成《困

扰我省资产评估发展的主要问题及促进行业发展的建议》;陕西完成《中小评估机构存在的困难、问题和对策研究》、《陕西省资产评估行业发展战略研究》等调研报告;厦门形成《厦门市资产评估协会关于促进我市中小评估机构健康发展的调研报告》;福建进行《闽台地区评估报告互认可行性研究和论证》课题研究。一些省市进行市场开拓等方面的课题研究。如,山西完成《山西省财政改革发展战略绩效评价研究》、《山西省财政支出项目绩效评价研究》;广西组织“财政支出绩效评估”课题研究;上海开展《知识产权质押融资评估案例比较研究》、《国有资本参与创业投资项目估值》课题研究;广东评协与广东省南方文化产权交易所签订战略合作框架协议;深圳编撰《2010年A股上市公司业绩评价手册》;云南开展《资产评估基础数据建设》等课题研究;四川启动“资产评估工作底稿规范化设计研究”;河北推荐21家机构参加省知识产权局知识产权融资项目等。这些研究项目适应当地需求,成果针对性强,对当地评估行业发展和业务拓展具有现实的指导意义。

五、加强秘书处内部管理和员工服务意识

一是加强秘书处内部制度建设,强化岗位责任,完善管理流程。如,北京完善协会治理机制,实行科学民主决策,发挥专门委员会在发展战略、自律惩戒、专业指导等方面的专业咨询和决策作用;河北完善协会秘书处工作运行规程,建立岗位责任制;江苏制定《江苏省资产评估协会内部控制制度》;上海制定评估行业《工作例会制度》;浙江重新修订协会秘书处各部门工作职责;安徽制定《协会权力运行流程图》;广东制定《广东省资产评估协会文明服务承诺》;陕西建立领导责任、部室职责和个人职责相结合的岗位责任制体系;甘肃制定《注册资产评估师执业资格审批流程图》、《注册资产评估师转所执业审批流程图》;新疆制定协会《效能建设工作措施》等办法。二是强化员工素质建设、服务型、学习型秘书处的建设。如,山西实施以全面提高干部队伍素质为途径,以强化评协业务学习为重点,以抓学习、强素质、讲团结、建和谐为标准的人才队伍发展战略;吉林协会秘书处签订服务承诺书,通过公开承诺,接受会员监督;黑龙江开展“促发展,履职尽责创先进;讲奉献,立足岗位争优秀”活动;江西公布协会服务项目、服务时间、服务条件和服务要求,主动接受会员监督;河南、深圳、云南、宁夏着力创建学习型秘书处等。这些措施的有效实施,增强了协会员工的责任感和使命感,提升了服务能力和服务水平,促进了协会的优质管理和优质服务。

(中国资产评估协会供稿 王永贞 刘宇 杜元钰执笔)