

以提升执业人员职业道德和专业胜任能力为目标,举办了9期业务骨干培训班和5期远程网络视频培训。以提升师资水平为目标,举办了2期行业师资和资产评估院校师资培训班。

(二)完善人才培养制度建设。根据行业改革发展需要,修订了《中国资产评估协会执业会员继续教育管理办法》,对继续教育的主要内容、学时、形式、权利保障、考核等方面都做了充实和完善,对执业会员继续教育将起到切实的指导作用。积极研究制定资产评估行业高端人才选拔培养方案,对高端人才的培养目标、学员选拔、培训组织、高端人才使用等提出具体要求,对全面推进行业高端人才培养具有重要的指导意义。加强培训需求调研,组织开展2016年执业会员继续教育培训需求问卷调查,主要针对继续教育培训认同度、培训组织安排、培训需求信息、相关建议等4个方面进行调研。

### 九、加强中评协秘书处建设,提高行业自律管理水平

(一)建立完善内部控制规程,提高内部风险防控能力。按照财政部内控办要求,以完善内部操作规程为主线,12个部门认真梳理了各项业务流程,制定出内部操作规程3章12小节36项具体业务流程,并依据评估立法推进、资产评估师考试改革等新形势需求,及时完善内部控制规程,形成了较为完整、能充分体现行业及协会管理实际的协会内部控制规程。同时结合巡视整改要求,对内部管理制度进行了全面梳理,完成修订及新增制度44项,形成了由56项制度组成的涵盖全面、操作性强、约束力高的内部管理制度体系,实现了协会各项管理工作有章可循,有制度可依,提升了内部业务风险和廉政风险防控能力。

(二)扎实做好理事会工作,加强自律组织建设水平。进一步完善理事会、常务理事会议机制、会议机制、决策机制,不断规范理事、常务理事工作常态化、制度化、规范化。充分发挥理事会、常务理事会对行业发展的服务功能和决策职能作用,如期召开中评协第四届五次、六次理事和第九次、十次常务理事会议,就中评协第五次全国会员代表大会延期召开、中评协年度财务状况、负责人变动、调整理事常务理事等事项提交理事会、常务理事会议审议。在2015年民政部关于开展“全国先进社会组织”评选表彰活动中,协会被授予“全国先进社会组织”称号。

(三)加强对地方协会工作指导,推动地方协会改革创新。结合评估立法和行业改革发展,加强与地方协会工作的联系,多次赴地方调研,结合业务工作召开部分秘书长、评估机构座谈会,及时掌握评估行业的最新动态,指导地方协会开展工作。11月13日,在京召开全国地方评估协会秘书长会,围绕“新常态下资产评估行业转型升级”主题,就进一步完善新常态下资产评估的管理机制、充分发挥新常态下资产评估的功能作用、加快新常态下资产评估的市场发展、行业协会改革等内容进行研究讨论,对评估立法、市场拓展、准则体系、自律管理、人才培养和信息化建设等工作提出建议。

### 十、加强行业信息和宣传工作,为行业发展提供信息舆论支持

(一)开展行业大数据研究,推进行业信息化建设。自2015年2月起,中评协委托中央财经大学开展了“中国资产评估行业数据库研究”课题的研究工作。以中评协秘书处、中央财经大学、地方协会和机构专家组成的课题组,针对政府主管部门、中评协秘书处、地方协会、资产评估机构及数据公司等,开展了50余次现场调研和座谈活动,并形成了80余万字的《中国资产评估行业数据库研究》报告初稿。

同时,结合工作需要,中评协组织开展了信息化管理系统需求分析等工作,研究确定了资产评估师职业资格登记管理系统建设方案,确保了资产评估师职业资格登记等工作的顺利进行。

(二)加强评估行业宣传,不断提升行业影响力。立足财政部网站、政务微信平台和中评协网站、微信平台等,联合权威媒体、新媒体开展有针对性宣传。截至12月,协会网站全年访问量达30多万人次,发布与更新500多篇稿件;微信公众平台受众达2.9万多条,全年推送各类文章达200余篇。与《中国会计报》《国有资产管理》等部内期刊建立长期合作关系,全年发表8万多字。注重提高期刊的综合影响力,《中国资产评估》于4月被中国社会科学院评为“中国人文社会科学综合评价AMI”扩展期刊,全年出版12期,共计96万多字。为宣传评估行业,全面、准确、客观地记载年度全国资产评估工作,与中国财政杂志社合作,以《中国会计年鉴》增刊形式发行资产评估卷,2015年11月12日,《中国会计年鉴(资产评估卷)》首卷本成功出版发行。

(中国资产评估协会供稿)

## 地方资产评估协会工作综述

2015年,各地方资产评估协会(下称地方协会)在主管财政厅(局)的带领和指导下,认真学习党的十八届三中、四中、五中全会精神和习近平总书记系列重要讲话精神,积极贯彻落实党组织的战略决策和工作部署,在资产评估行业创新发展、转型升级的重要时期,主动适应经济发展新常态,自觉服务经济社会发展大局,全力配合中国资产评估协会(下称中评协)工作重点,在加强党的建设,拓展市场服务领域,加强评估准则建设,完善行业自律监管,强化行业人才培养,加大行业宣传力度等方面取得了积极成效。

### 一、党风廉政建设和党建活动开展深入

各地方协会都能够按照“三严三实”活动的具体要求,严格程序,确保质量,积极稳妥地完成工作任务。山西、安徽、陕西、江西、河北、湖南、辽宁、四川、云南、厦门等省市结合本地具体情况,开展了一系列党内学习、警示教育、

民主生活会、整改提高活动，提升了员工政治素质、党性修养和工作作风；天津市完善党建工作制度，落实党建工作主体责任，制定《关于落实党风廉政建设主体责任和监督责任的意见》等7项规章制度，修改完善《行业党委工作规则》等14个党组织工作制度；山西、山东等省到井冈山革命传统教育基地举办党建工作培训班，通过开展学习交流和体验活动，感受革命传统，感悟井冈山精神；上海、浙江、湖南、山东、重庆、大连等省市结合行业实际，开展表彰活动，突出党员引领示范作用；辽宁省开展了“传承雷锋精神我们在行动”献爱心活动。行业党员通过“三严三实”教育活动和党建工作，加强了党性修养，坚定了理想信念，强化了党员的先进性和纯洁性，扩大党组织的影响力和凝聚力，促进行业和谐健康发展。

## 二、评估行业制度建设不断加强

江苏修订了促进资产评估行业发展奖励办法、江苏省资产评估机构综合评价办法，进一步完善了创新激励制度建设；海南以调查问卷形式筹划制订评估收费指导意见，开展整治社会组织乱摊派工作，修改财务管理和报销制度；安徽制定投诉举报管理办法，建立对不正当竞争的投诉、受理和答辩机制；山东推行首问、初审、复审等岗位责任制，制定资产评估师转所管理办法；厦门制定行业发展规划；甘肃制定促进资产评估机构转型发展的指导意见；宁夏创办行业信息交流平台，制定行业信息管理办法；江西出台资产评估师继续教育管理实施办法；浙江制定行业研究课题管理暂行办法；西藏下发加强资产评估行业自律管理、规范执业行为的通知；吉林、贵州等地制定行业执业质量检查工作方案；云南完善会员诚信档案管理办法；内蒙古制定评估业务档案管理暂行办法；安徽出台《安徽省资产评估师继续教育管理办法》；各地协会不断完善行业管理制度，有力地推动了评估行业市场拓展、专业研究、人才培养、机构管理等工作全面发展，加强了评估行业自律管理体系建设。

## 三、评估服务领域不断拓展

湖北、西藏、四川、江苏、海南、广东、湖北等地在财政资金绩效评价、行政事业资产管理、政府政策制定、企业财务管理、知识产权评估等领域积极实践。重庆、福建、厦门、湖北等地加强与有关部门的协调沟通，在资本市场、司法、金融等领域积极拓展市场；广西、西藏通过政府购买服务的方式参与文化产业发展专项资金申报的合规性审核、文化产业发展资金使用实地检查和绩效评价、社会团体定级评估、国有资产管理处置及专项资金管理项目的价值评估；四川组织开展省工业节能节水 and 淘汰落后产能项目财务核查等工作；江苏鼓励机构进行业务创新，实行项目奖励制度，提供经费扶持；浙江助推“小微企业三年成长计划”，研究制定指导意见和奖励基金管理暂行办法；吉林积极开展评估新业务培训；安徽举办政府购买服务、管理咨询、高新技术企业认定专项审计、第三方绩效评价等专题培训，为执业机构拓展新业务提供专业技术支持。

各地积极探索经济新常态下评估行业面临的新市场、新业务，为经济建设、政府管理、企业发展提供专业支持和服务，对推进行业自身发展、提升政府部门管理效能起到了积极的促进作用。

## 四、评估专业理论研究持续加强

北京完成并向评估机构印发“2014年北京地区资产评估行业发展报告”“高新技术企业价值评估中beta系数的分行业影响因素及预测研究”“收益法在上市公司并购中的应用实证研究”“资产评估业务拓展：现状及对策研究”等5项课题，编印《资产评估操作程序实用手册（二）——实战演练》，完成《关于北京地区开展知识产权、司法鉴定评估业务市场情况分析》报告；重庆组织行业自律管理体系研究、实物期权识别及应用框架的相关问题探讨、企业债券发行审核研究、PPP模式下物有所值评估方式研究及运用等4项课题研究；深圳开展“资产评估机构拓展不动产投资项目顾问与评价”课题研究和拓展咨询业务研讨，发布《关于高速增长企业价值评估中折现率匹配问题风险提示函》，继续完成《知识产权质押融资评估规范及退出机制研究项目》；江苏开展涉及市场拓展、专业研究、行业建设等领域的课题研究，重点关注新业务领域研究；湖北完成“土地承包经营权资产评估”课题研究；山西撰写“关于我省资产评估行业开展财政资金绩效评价工作的调研报告”；广西承接自治区民政厅“委托第三方进行社会组织评估的尝试”课题研究，将实践经验上升为理论成果；深圳向评估机构公开征集案例，选取资深专家对入选案例进行点评及分析，逐步建立深圳市资产评估案例库，为评估师提供学习、借鉴素材，提高执业质量；福建、厦门持续加强对台交流与合作。各地适应当地管理需求、市场需求开展专业研究，研究成果具有较强的针对性、实用性及时效性，反映了当下评估工作中面临的新挑战，为促进当地行业发展和业务拓展具有现实的指导意义。

## 五、评估执业环境有效改善

重庆开展执业质量复核交流、首席评估师座谈，提升质量控制有效性；青海组织全省行业业务骨干执业质量辅导暨资产评估机构工作底稿观摩点评活动；浙江推出行业内优秀执业案例评选的试点活动；湖北举办自律管理培训班；江西开展执业质量竞赛、优秀资产评估师评选并抽调专业技术骨干进行专业帮扶；重庆、湖南、福建、江西、甘肃、河南等地加强诚信档案、防伪标识、报备管理工作；四川、江西、新疆全面推行业务防伪报备，提高报告质量；北京全面引进风险管理理念，开展执业质量检查及专项检查；辽宁、宁波、浙江、黑龙江、陕西、广东、大连等地认真处理群众来信来访，做好投诉举报的调查处理工作；江西、浙江开展诚信宣誓活动，签订行业诚信自律公约；吉林、河南、黑龙江、陕西等地认真开展首席评估师制度落实相关工作；内蒙古加大检查密度，将检查周期由五年一轮变为两年一轮。山西、安徽、重庆、湖北等地做好评估机构招投标工作，建立中标情况备案制度；辽宁、甘肃等地

指导评估机构制定业务收费标准,对低价竞标的评估机构负责人进行约谈,提醒评估机构应诚信、规范执业;福建在全行业开展收费标准备案工作,对有疑点的评估机构实施重点检查;重庆编制采购执业机构服务文件范本,发布《规范价格行为通知》和《服务收费参考标准》,加强对行业不正当低价竞争的监管,维护行业合法权益;北京开展了《北京地区资产评估行业收费调查研究》;深圳进行资产评估机构经营成本调查,防止机构不正当低价竞争。各地方协会不断强化行业诚信建设,完善制度、出台措施,强调职业操守、降低执业风险,防止恶性压价竞争,对维护行业市场竞争秩序,改善行业执业环境,提升执业质量及行业公信力发挥了积极的促进作用。

## 六、人才培养建设不断加强

大连、深圳制定了行业人才培养及队伍建设规划,为人才培养和队伍建设确定了目标及操作性;重庆制定行业人才培养办法,规范协会人才管理,奖励取得境外资格的人才及全国领军人才,提升职业能力和职业道德;福建建立以资产评估师后续教育为基础,以行业高端人才培养为重点的梯次化人才培养机制;宁夏建立行业人才培养基金,召开专业主题论坛,搭建实务与学术的交流研讨平台,组织开展了“提升专业能力,服务宁夏经济建设”征文活动;河北推荐评估师到秦皇岛市政府部门挂职锻炼;广东建立人才培养产学研联盟,与高校签订人才培养合作协议;天津、吉林组织开展首批资产评估行业领军人才的选拔工作;四川、山东、内蒙古、江苏、吉林、湖南、河南、河北、陕西等地针对不同培训对象的岗位特点和需求,不断创新培训方式,开展形式多样、内容丰富的培训课程;青海组织资产评估机构负责人参加行业热点讨论会;辽宁、山西等地举办资产评估机构负责人培训班和执业质量检查专题案例研讨培训班;北京、宁夏、上海、天津、新疆、云南、重庆等地组织执业机构与高校举办应届毕业生招聘会,培养行业后备人才;吉林开展行业领军人才、拔尖人才及后备人才选拔工作;河南做好高端人才培训工作,组织学员走进企业考察学习;海南组织开展首届优秀资产评估师评选活动;北京大力发展后续教育与培训工作,设置热点课程,提高培训的针对性和实效性;黑龙江以“会员”为本,以“创新”为抓手,丰富培训形式和内容,制定培训计划。各地方协会继续深入贯彻实施中评协《中国资产评估行业人才培养及队伍建设规划》,不断丰富培训内容,创新人才培养机制,提升执业能力与质量,强化了评估人才培养和队伍建设。

## 七、协会内部管理不断完善

山西、辽宁、四川等地召开会员代表大会,吉林、湖南、河南、河北、上海、山西、陕西、深圳、辽宁、广东、大连等地召开理事会、常务理事会议,完善行业制度办法和工作规则,健全组织和决策运行机制,提高协会工作效率和管理水平。重庆成立自律、维权、专业技术、宣传、人才培养等5个委员会,以适应行业发展新要求;大连成立行业惩戒、注册和继续教育委员会,进一步推进行业管理机制建设;北京成立法律专家小组和协会人民调解委员会,做好法律服务。各地协会运行机制不断健全,秘书处建设得到加强,行业凝聚力和向心力得到进一步提升。

宁夏、宁波、江苏、湖南、黑龙江、北京、广西等不断建立健全行政、人事、财务、培训等内部管理制度;山西、重庆等地不断完善绩效管理与考核,加强自身队伍建设与工作人员专业学习能力建设;广东以建会20周年为契机组织专题沙龙和论坛、先进推选等宣传推广活动;安徽、辽宁、江西等地积极推进网络信息化建设,优化工作流程,提高工作效率,提升服务水平;四川申报5A级社会组织,获得2015年全省参与评估的社会组织最高分;河南设置岗位职责风险重点,并制定相应的具体防控措施。各地协会服务意识不断强化,服务能力全面提升,行业日常工作扎实有效。

## 八、行业宣传力度持续加大

云南、宁波、河南、山西、陕西等地加强信息化建设,完善宣传机制,充分利用互联网、会刊等各种媒体形式,增强沟通与宣传效果,提高服务效率;北京、上海、重庆、辽宁、浙江、山西等地开通微信公众平台,紧跟时代发展,拓展宣传渠道;重庆组织行业座谈会,通报行业发展状况,探讨行业多方面问题;北京在协会网站开辟媒体关注栏目,加强媒体资源开发与维护;深圳参加了“第十三届深圳社会科学普及周”活动,提供专业咨询服务,进行行业宣传;陕西开展《混合所有制改革与资产评估》征文活动;浙江积极参与《浙江通志·财政卷》的编写,广西完成了《广西资产评估协会文件资料》《广西资产评估行业2006至2014年历年主要经济指标》《广西资产评估行业质量检查案例点评》《资产评估与财政改革》等书的编写,提升行业影响力的同时,也对协会工作、行业发展进行了阶段性回顾与总结。各地通过协会网站、微信平台、协会会刊等,联合权威媒体、新媒体平台开展针对性强、传播范围广的多种宣传方式,组织各类宣传活动,提升协会形象,扩大行业影响。

(中国资产评估协会供稿)

## 具有证券评估资格的资产评估机构名录

机构名称	经营方式	组织形式	机构代码	注册资金	评估师数量	下属分支机构数	子公司数量
北京中同华资产评估有限公司	专营	公司制	11020005	1 000	45	15	0
中威正信(北京)资产评估有限公司	专营	公司制	11020007	275	40	7	0