等主题活动；与工会联合组织“拥抱春天、畅想评估”环湖健身活动；开展六一“快乐读书”系列活动；积极响应财政部妇委会号召，组织开展亲手织毛衣向边疆儿童献爱心活动。团支部按照中央国家机关团工委要求，加强了团费收缴管理，组织团员活动，强化团员意识，参加财政部组织的“根在基层”调研实践活动。推报协会优秀青年参选中央国家机关团工委“两优一红”评选表彰活动，有1人荣获“中央国家机关优秀团员”称号。

（中国资产评估协会供稿）

地方资产评估协会工作综述

2016年，各地方资产评估协会（下称地方协会）全力配合中国资产评估协会（下称中评协）工作重点，团结奋进，真抓实干，勤勉尽责，扎实推进资产评估各项工作，在加强党的建设，推动行业法制建设，拓展市场服务领域，加强专业理论研究，完善自律管理体制机制等方面取得了积极成效。

一、深入学习贯彻资产评估法，行业法制建设不断加强

2016年7月，《资产评估法》颁布后，各地深入开展学习、宣传和培训，引导评估机构和专业人员深刻领会资产评估法的精神实质和主要内容，营造学法、知法、用法的良好社会氛围。上海、山西、广西等地组织了专题学习研讨会，陕西开展了《资产评估法》宣传月活动，广东、江苏、四川等地举办了普法培训班，河北开展了“学习贯彻资产评估法”征文活动，浙江、贵州、青海、甘肃、黑龙江等地为评估机构及评估师配发了《资产评估法释义》；北京成立了全国行业首家人民调解委员会，健全矛盾纠纷预防化解机制，促进法治行业建设；深圳起草发布了《关于企业价值评估委托合同及评估报告中“评估范围”表述的风险提示函》，提示评估专业人员加强资产评估法律风险控制。

各地方协会落实职业资格管理方式改革，做好政策解读和业务指导，确保新旧制度衔接到位，成功举行了首次自主组织的资产评估师资格全国统一考试，顺利完成会员登记、评估师年检、评估机构评价等工作。天津、重庆、山东等地制定印发了资产评估行业5年发展规划，精准实施行业发展的顶层设计；天津修订了《关于加强天津市执业资产评估师管理有关问题的通知》，优化了评估师管理和服务工作流程；广东、辽宁、大连等地修订了资产评估机构综合评价办法，引导评估机构加强品牌建设；重庆组织修订完善50余项执业机构内部管理制度范本，不断提升机构管理水平；浙江发布了《服务小微企业奖励基金管理与发放具体事项的通知》，助推小微企业快速成长；云南发布了有关申请行业发展奖励资金有关事项通知，将会费结余用于奖励资产评估机构。

二、加强行业党的建设，以党建引领评估工作

各地方协会结合行业实际，扎实开展“两学一做”学习教育活动，不断夯实行业党建基础工作。北京、上海、四川、江苏、重庆、山东、山西、大连、湖南、河北、辽宁、黑龙江、新疆等地精心组织了专题党课、主题党日、开设网络课堂、入党誓词上墙、征文活动、座谈交流、实地参观等“两学一做”学习教育系列活动；北京、上海、浙江、广东、四川、大连、云南、贵州、青海、吉林等地认真开展党员组织关系集中排查和党费收缴工作专项检查；天津、安徽、甘肃、新疆等地实行定点联系机制和建立党建指导员机制，深入基层党组织调研督导，保障行业党建的常态化长效化；北京、上海、湖南、贵州、甘肃、青海等地组织开展或推荐参加表彰活动，充分发挥先进党组织和党员的引领示范作用；山西积极开展党建活动，被省厅机关党委授予“先进基层党支部”荣誉称号；安徽、河南、四川、陕西等地实行结对帮扶和精准扶贫，热心开展公益活动；宁夏开展了“党员积分制”试点工作，获得自治区党委组织部认可；北京、上海、天津、山东、重庆、河北、厦门、甘肃、黑龙江等地积极配合统战调研工作，推荐行业人士担任人大代表、政协委员，入选无党派人士人物库等。

三、积极挖掘评估新市场，评估业务领域不断拓展

各地方协会主动适应经济发展新常态，助推供给侧结构性改革，积极探索挖掘评估行业的新市场、新业务，为经济建设、社会发展、财税改革提供专业支持和服务，对推进行业自身发展、提升政府管理效能发挥了积极的作用。山西顺利完成了省财政厅和省经信委委托的14个财政资金支出绩效评价项目，广东开展了省食品药品监督管理局等3个部门整体支出绩效评价工作，湖北完成了省财政厅委托的18份资产评估报告复核工作，四川组织开展对39个淘汰落后和过剩产能专项资金项目、10个节能节水专项资金项目的现场核查工作，广西顺利完成了183个文化产业发展专项资金项目合规性审核、76个文化产业发展专项资金项目专家评审工作、40份重大国有资产评估报告审核；海南高质量完成省财政厅委托的企业财务快报工作；河南组织对财政支出绩效评价进行专题调研，为财税管理和国企改革提供了技术服务。北京编写完成《法院拟处置京牌小客车资产评估业务的特别提示》，为高级人民法院鉴拍办提供技术援助；福建配合省高级人民法院出台《关于执行案件网络司法评估流程管理办法》，积极参与政府政策制定和调研。江苏加大新业务研究与投入力度，向评估机构拨付奖励资金135万余元；安徽制定新业务认定标准与评审方法、流程，对机构拓展新业务奖补64万元；重庆发布2016年行业鼓励的新业务目录，在金融衍生品组合价值评估、企业全面风险管理咨询等新领域取得突破。

四、主动适应市场新需求，评估专业理论研究持续加强

各地方协会积极适应评估市场新需求，开展专业研究，充分利用行业智库资源，研究成果有较强的针对性、实用性及时效性，反映了评估工作中面临的新挑战，为促进当地行业发展和业务拓展提供现实指导。北京组织编写《执业问题

中国财政杂志社

解答》，解决执业人员关心的业务约定书、评估基准日等六个方面24个专业问题；广西编印完成《社会组织评估服务手册》，建立了一套规范社会组织申请定级评估服务的操作程序；陕西与省财政厅共同完成了《关于我省资产评估机构参与政府PPP项目物有所值和财政承受能力论证工作研究》，编印了PPP操作指引手册；河南有序开展《资产评估工作底稿手册》修订工作，完成了机器设备评估专题底稿修订，启动了管理类工作底稿的修订；重庆开展《轻资产类初创企业价值评估探讨》等5项课题研究，组织建立了评估案例库，为机构执业提供技术支持；深圳开展《关于资产评估执业政策和标准指引研究项目》课题研究，完善项目承接、委托方资料审查、执业程序及评定估算等环节的内容；海南组建了资产评估行业专家库，充分调动行业内外的研究力量；黑龙江与省财政厅联合开展了全省资产评估行业资源整合需求摸底调查工作，福建配合省财政厅、中国人民银行福州支行对土地经营权及地上附着物、农村宅基地及地上房屋等农村“两权”抵押贷款评估业务进行调查，为支持行业发展提供决策依据。

五、加大自律监管力度，评估执业环境有效改善

各地方协会采取有效措施，加大行业监管力度，紧抓行业诚信建设，防止恶性压价竞争，认真做好投诉举报受理工作，维护行业市场竞争秩序，净化行业执业环境，提升执业质量及行业公信力。宁夏制定了行业业务报告防伪报备管理办法；湖南实行业务招投标和入围事前报告备案制度，及时主动与招标单位进行沟通协调；新疆严把业务防伪报备关，对评估报告采取专家审核认定和网站公告的方式进行管理；山东出台了资产评估师行业自律惩戒办法，对惩戒工作作出严格规范。山西临汾、大同、朔州、忻州制定行业诚信公约并成立行业自律委员会，厦门印发了行业诚信建设纲要和资产评估师宣誓办法，浙江、江西、青海等地组织了资产评估师诚信宣誓活动，甘肃推动网上自助打印诚信证明服务。广西加强与土协、房协沟通合作，联合下发了《关于引导评估机构规范业务合作意见的通知》，研究起草了《广西资产、房地产、土地评估行业收费管理办法》；宁夏制定了《资产评估机构执业收费指南》，规范执业收费行为；江苏发布了《关于进一步规范资产评估机构以投标方式承接业务行为的通知》，规范资产评估机构以投标方式承接业务行为；四川开展资产评估业务成本研究，为指导评估机构合理报价、引导委托方科学确定评估服务购买价格提供参考。黑龙江研究修订了资产评估协会投诉举报受理和处理暂行办法；广东、湖北等地配合公安、法院等部门对来访来函事项进行了调查处理；重庆配合财政、国资、法院、银行等部门开展专业技术咨询、反洗钱调查等工作，积极维护行业权益。

六、提升执业能力与水平，加强人才培养建设

各地方协会深入贯彻实施《中国资产评估行业人才培养及队伍建设规划》，完善人才培养机制，不断丰富培训内容，提升执业能力与水平，强化了行业人才培养和队伍建设。重庆发布《行业人才培养办法》《行业人才库建立和管理实施细则（试行）》等制度，力争3年内打造一支专业过硬、充满活力的行业中坚力量；宁夏发布了行业人才培养基金管理办法，为行业基础人才培养和高端人才培养提供支撑；广东召开资产评估行业人才发展工作会议，深入研究讨论省资产评估行业人才发展“十三五”规划；厦门、重庆、深圳、吉林等地联合相关专业院校，在建设人才培养基地及社会实践基地等方面开展合作；北京、上海、天津、广东等地与高校、招聘官网等合作选拔人才，搭建评估行业人才供给平台；江苏重点推进行业高级管理人才和国际化人才培养，组织行业高级管理人才和行业优秀人才25人赴英国研修培训；甘肃打造精品网上课程，与东奥会计网校和中华会计网校合作开发网络点播式课程。

七、治理机制不断完善，行业凝聚力进一步提升

各地方协会运行机制不断健全，充分发挥会员代表大会、理事会和常务理事会的决策作用，行业凝聚力和向心力得到进一步提升。浙江、天津、深圳、内蒙古等地方协会召开会员代表大会，修订了协会章程；上海、山西、江苏、厦门、大连、安徽、陕西、江西、河北、辽宁、黑龙江等地方协会召开理事会、常务理事会；天津通过了《战略发展委员会暂行规则》；海南设立惩戒委员会、教育培训委员会、执业检查委员会、申诉与维权委员会、专业技术咨询委员会等5个专门委员会。

各地方协会加强自身建设，有力推动了协会各项工作的规范化、制度化和精细化。山西重视协会精神文明建设，7年连续被评为省直文明单位和省直文明单位标兵；广东评协荣获广东省专业类社会团体评估最高等级——5A级社会组织称号；北京成立了推进协会改革治理工作领导小组，研究起草了《北京评协关于推进健全协会治理的意见》；山西、安徽、浙江、广东、湖南、河南、云南、大连、山东、吉林等地方协会建立健全了内部管理制度和内部控制操作规程；福建按照开展行业协会商会脱钩试点有关工作要求，完成了“机构、职能、人员、财务、党建”等方面的脱钩工作；湖北根据省委巡视组和财政厅关于脱钩工作的要求，开展了协会资产清查，做好脱钩换届的相关准备工作。

八、加快行业信息化发展，行业宣传力度持续加大

各地方协会加快行业信息化发展，通过协会网站、微信平台、协会会刊等，联合权威媒体、新媒体组织开展针对性强、传播范围广的各类宣传活动，提升协会形象，扩大行业影响。宁夏制定了资产评估机构信息化建设补助办法，对信息化建设工作突出的资产评估机构予以补助；北京组织开展了资产评估机构数据终端批量采购，缩减了评估机构的运营成本；上海开设了“上海评估”微信公众号，制定了微信公众平台管理办法；浙江每个工作日向执业会员发送手机彩信，让会员能及时了解国家和财政部门、行业最新动态；湖南举办首期资产评估行业通讯员培训班，邀请有关专家对全省通讯员进行系统培训；深圳支持评估机构出版《价格领地》一书，赠送给国资管理部门及大型企业；广东制作印发700多册纪念协会成立20周年画册，内容涵盖协会的发展历程、重要会议、大型活动等。

（中国资产评估协会供稿）

中国财政杂志社