

机构改革、机关内部管理和企业管理方面：按照“精简、统一、高效”的原则，建立健全区委、管理委员会“两委”内部机构，明确各部门职能，理顺机关和企事业单位关系，使机关各项工作走上正轨。着手进行全区配套综合改革，制定《广州保税区管委会财务管理制度》、《管委会办公用品管理制度》、《事业单位人事管理办法》等规章制度，促进机关各项工作规范化、正规化和科学化，切实加强对企业的管理，提高机关对企业的服务质量，为企业排忧解难。认真贯彻《劳动法》，全面推行企业全员劳动合同制，抓好养老保险为核心的社会劳动保险制度建设。

(广州保税区财税局供稿，刘家荣执笔)

大连保税区

1995年大连保税区在基础设施建设、招商引资、软环境建设等方面都取得了长足的发展，基本实现了三年打基础的目标。

一、加速基础设施建设，奠定了保税区发展的基础

1995年，大连保税区克服了资金短缺的困难，动员各方面力量进行投资硬环境的建设，全区累计投入基础设施资金达2.2亿元，共挖填土石方880万立方米，铺设区内道路5.9公里，完成5.9公里长的封闭围网，12公里长的雨水、污水管网已铺设完毕。主要干道路灯已安装就绪。3000门通讯线路已开通，EDI系统已投入试运行，现代化的80吨锅炉房和两个开关站全部建成并投入使用。主干道及海关门前绿化工程已完成，门禁监控系统已正式运行。1.67平方公里起步区已基本达到“七通一平”的标准。

良好的投资硬环境吸引了中外投资者。截至1995年底，保税区共向34家企业转让了63万平方米的土地，土地使用转让金收入2000万美元。区内开工建设企业27家，开工建筑面积60万平方米，累计固定资产投资6.3亿元人民币。其中已竣工建筑面积达30万平方米，基本上满足了进区经营企业的需要。

二、加大招商引资的力度，保税区项目已初具规模

1995年保税区招商引资工作在保税区管理委员会的高度重视和大力支持下，克服困难，坚持多渠道、全方位的招商工作方针，突出保税“境内关外”环境优势的宣传，始终围绕构造物流中心、吸引外资发展加工产业和扩区开发的目标开展工作。截至1995年底，累计批准进区企业已过1000家，协议投资总额达17.6亿美元。其中，外商投资企业441家，协议外资额为4.8亿美元。在项目构成上形成了以房地产、物流仓储和贸易为支柱的产业结构特征。其中，为大连经济技术开发区加工企业提供服务为主要对象的日本通运、金门物流和大九公司，已正式运营并取得了较好的经济效益。

三、紧密连接国际国内两个市场，保税区企业经营态势良好

大连保税区充分发挥保税区的特殊贸易功能，鼓励进区企业进入国际市场，在企业经营范围上允许一业为主，多种经营。

为创造仿真的国际市场环境尽快形成保税区内的经营环境，大连保税区在市政府的支持下，组建了生产资料交易市场，吸引了近150家企业加入市场，1995年实现市场交易额12亿元，历年累计实现交易额已达25亿元人民币。

市场带动了整个区内经济，1995年全区实现国内生产总值3亿元，社会总产值3.5亿元。三年来，保税区累计实现财政收入1.5亿元人民币，实现进出口总额2.5亿美元，累计实现商品销售收入30亿元人民币，从而奠定了保税区发展的经济基础。

四、加强法规建设，投资软环境不断改善

为创造仿真的自由贸易环境，营造市场运作机制，在借鉴其他保税区经验的基础上，结合大连保税区的特殊情况，大连保税区制定了《大连保税区管理条例》，并由省人大常委会审议后正式颁布实施。同时还制定了项目审批、土地管理、规划管理、劳动管理等专项管理办法。

围绕软环境建设，大连保税区除贯彻国家已赋予保税区的各项功能和优惠政策外，还结合保税区的特殊情况，研究和制定为周边地区服务的各项具体措施。如鼓励保税区的企业从事委托加工，鼓励开展商品展示活动等。

(大连保税区财政税务局供稿，李汉国执笔)