

一本探索与市场经济相适应的资产评估工具书

——评介《资产评估原理·实务·管理》

王庆成

中国财政经济出版社出版的、由王子林博士撰著的《资产评估原理·实务·管理》一书,是从社会主义市场经济体制出发,全面而又深刻地论述资产评估理论与实务的一本好书,值得一读。

《资产评估原理·实务·管理》一书,是为了发展资产评估理论、建立资产评估学科而推出的一部力作。该书有如下特点:(1)起点高,论点新颖。该书在充分探讨社会主义市场经济要求的基础上,强调资产评估的科学性和规范性。该书不是满天星斗式地罗列资产评估知识,而是抓住一条主线,即价格类型必须同评估目的相适应的规律性,贯穿始终。不同的资产业务分别属于不同性质的市场,这就决定了价格形成的不同规律,因而不同的资产业务分别适用重置成本、收益现值、变现净值、清算价格等几种价格类型,从而产生估价标准。该书还纠正了那种把估价标准同评估方法相混淆的误解,把估价标准同评估途径、评估方法区别开来,分别加以论述,并使价格类型与评估目的相适应的规律性,在资产评估的标准、途径、方法、原则、特点中充分体现出来。抓住这条主线,掌握了市场经济大背景下资产估价的规律性,实现了同国际惯例的接轨,这样就使资产评估能够成为一门科学。(2)体系新,结构严谨。该书建立了原理、实务、管理三篇的框架结构。资产评估原理,是对资产评估基本理论问题的系统研究,是全书的基础;资产评估实务,从评估的全部过程、全部环节出发,来研究资产评估的实际操作方法,是原理的具体运用和发展,是全书的主体;资产评估管理,研究了对资产评估的宏观管理、法制建设和会计处理,是全书在资产评估的组织和程序方面必不可少的配套组成部分。这三篇的结构,突破了侧重于资产评估方法的传统

写法,使原理统驭实务和管理;操作扎根于理论并受制于管理;管理保证评估实务公平合理、有条不紊地进行。篇篇紧扣,前后呼应,顺流而下,浑然一体。(3)容量大,内容详尽,共分20章,50万字。该书全方位地阐述了产评估理论与实务的各个方面,体现了知识的完整性。(4)方法实用,可操作性强。该书虚实结合,以实为主,虚为实用,就实论虚。立足于为资产评估实务服务。对较难理解的评估成新率,该书详细地介绍了年限法、折余法、修复法等7种办法;为了适应各种复杂的情况,书中介绍了7种评估重置成本、11种评估收益现值的方法;对于无形资产,具体介绍了商标、专有技术、租赁权等9个项目的评估实务;全书还列举了50多个案例,有案情有分析地说明了在不同情况下评估方法的应用。方法实用,可操作性强这一特点,使该书对于资产评估实务工作具有重要的指导作用。总的说来,我认为,该书是我国目前在资产评估方面内容最丰富、论述最深刻的一本著作。它既可以作为高等学校开设“资产评估”课的专业教材,又可作为资产评估实务工作者的业务手册。

这本《资产评估原理·实务·管理》的初版发行后,中国人民大学等校有关专业已列为必读书目,一些省市的资产评估机构和工商企业也把该书列为专业培训和业务学习教材。目前,作者已按即将实施的《企业财务通则》和《企业会计准则》对该书进行修订。由中国财政经济出版社再版发行。这本书的修订再版,无疑将大有助于资产评估事业的发展,应该说是一件很有意义的事情。我相信,读者一定会以很大的兴趣来评阅这本书,也希望今后有更多的资产评估好作品问世。



《新编实用工商企业会计》即将出版

由我国著名会计学专家、中国人民大学闫达五教授主编的《新编实用工商企业会计》一书,将于1993年4月下旬由机械工业出版社出版。全书约35万字,32开,定价11.5元,邮购每册另加1.70元。

本书介绍了《企业财务通则》和《企业会计准则》及新的财务会计制度实施后,工商企业会计工作者如何

按新的财务会计制度的要求进行帐务处理、新旧会计制度核算方法的差异等内容。

欲购者请与北京海淀长征书店联系。地址:北京白石桥路44号;开户行:北京工商银行海淀双榆树信用社;帐号:050813-95;邮编:100081;电话:8322244-216。

(唐 玉)