

1993 年是全面贯彻党的十四大会议精神、逐步建立社会主义市场经济体制的一年。流通体制改革、价格改革、财税体制改革以及企业转换经营机制的步伐将明显加快,迫切需要商业、粮食、外贸企业财务管理作相应的配套改革。根据全国财政工作会议精神,1993 年商业、粮食、外贸财务管理要做好以下几项工作:

一、支持和促进流通体制进一步改革,充分 发挥财政的宏观调控职能

1993年财政部门支持和促进商业、粮食、 外贸体制改革的任务很重。从粮食方面看,今年 放开粮食价格的步伐可能加快,预计到年底全 国大部分地方将放开粮价和经营。粮价放开以 后,如何建立健全中央和地方两级储备制度,建 立粮食调控体系,正确处理中央与地方的关系, 以及扶持国有粮食企业在新形势下继续生存和 发展等,亟需研究制定相应的政策、措施和办 法。另外,根据国务院关于加快粮食流通体制改 革精神,有许多工作要做,其中很重要的一项是 要做好改进粮食"三挂钩"兑现办法,由"暗补" 改"明补"工作。从外贸方面来看,外贸管理体制 将进行以下几方面的改革:一是根据今年开始 实施的《出口商品暂行管理办法》,国家管理的 商品范围将大幅度缩减,并将取消出口商品分 类经营的做法,除了16种重要出口商品由国家 组织统一成交经营外,其余由外贸公司在自主 经营、自负盈亏基础上放开经营。二是中央进口

化肥和粮食改为优理。三是进一步实现对外贸 易市场多元化,积极开拓国际市场,调整出口产 品的结构。四是为恢复我国关贸总协定缔约国 地位做好充分准备。在这种情况下,财政部门要 不失时机地进一步理顺财政、财务分配体制,实 现规范化的管理,研究处理好外贸企业的分配 关系,支持和帮助外贸企业技术改造和进一步 发展,把外贸企业进一步推向国际市场。另外, 随着外贸企业的逐步国际化、集团化、多元化, 财政部门要加强境外企业的财务管理工作。从 商业方面来看,随着肉、禽、蛋、菜经营和价格的 全面放开,研究和加强宏观调控措施,把逐步减 少财政补贴和扶持国有食品、蔬菜企业发展结 合起来,是财政部门要做的一项重要工作。另 外,今年棉花流通体制改革加快,财政部门要会 同有关部门做好放开棉花价格和经营的试点工 作,以及棉花挂钩化肥、柴油由"暗补"改"明补" 等工作。同时,还要积极帮助批发企业走出困 境,采取工商联营、批零兼营、多种经营等方式, 扭转批发企业连年滑坡、由盈变亏的局面。

二、做好预算执行工作,制止新增挂帐,继续积极消化老挂帐

首先,要落实商业、粮食、外贸企业收支预 算指标,积极组织收入缴库和及时、足额办理退 库,严格控制支出指标。

其次,要继续抓好外贸企业收支纳入预算 管理的工作。今后外贸财务收入与地方财政预 算的关系会愈来愈密切,特别是人民币汇率的调整,全国大部分地方外贸企业已连续两年扭亏为盈。将企业收入纳入预算管理,不仅是规范企业与国家分配关系、转换企业机制的需要,而且对近几年解决企业超亏挂帐有着重要作用。

第三、做好月度、季度和半年的执行分析工作,及时反映预算执行中的问题,分析原因,研究对策。同时,采取措施进一步制止新增挂帐,积极消化老挂帐。

三、帮助企业转换经营机制,做好商品流通企业新旧财务制度衔接工作

放开粮、油、肉、禽、蛋、菜价格和经营,逐步下放外贸出口管理权限、进出口实行代理制等,只是商粮贸企业转换经营机制的第一步,今后还有大量的工作要做。尤其是商粮贸企业,过去在计划经济体制下长期吃补贴,历史包袱重,富余人员多,转换经营机制不是一件容易的事。因此,财政部门对商粮贸企业的财务管理要克服"以放代管"、"以包代管"、"以放代转"的思想。一方面从资金投入、所得税等方面采取扶持政策,帮助企业安置富余人员,大力发展多种经营,为企业转换经营机制创造良好的外部环境。另一方面还要深入企业,帮助企业建立健全内部经济责任制、转换内部经营机制。

从今年7月1日起,《企业财务通则》、《企业会计准则》及新的《商品流通企业财务制度》和《商品流通企业会计制度》将全面实施,由于这次财会制度改革的动作较大,同时将九个行业的财务制度合并为一个《商品流通企业财务制度》,这必将给新制度的贯彻实施带来很大难度。为了保证新的财会制度的顺利实施,首先,要做好业务培训工作。财政部已经有计划地对中央各部门、总公司财务主管人员、地方财政系统财务会计主管人员进行了培训。根据财政系统财务会计主管人员进行了培训。根据财政系统财务会计主管人员进行了培训。根据财政系统财务会计主管人员进行方增训。根据财政系统财务会计主管人员进行方增训。根据财政系统行要对培训工作加以指导,并准备结合行业特点在第二季度组织对省、区、市及司法、贸财务主管人员进行培训。其次,要搞好商品流通企业新旧制度

的衔接工作。研究新旧制度转换工作中存在的 问题,拟定出商业、粮食、外贸企业新旧制度衔 接过程中若干特殊问题的处理办法。

四、转变职能,更新观念,改进工作方法

社会主义市场经济新体制,对财政部门的 企业财务管理工作提出了更新更高的要求。因 此,要解放思想、更新观念、转变职能、改进工作 方法。

首先,转换补贴类型,充分发挥财政补贴的 杠杆作用和宏观调控作用。过去在计划经济的 模式下,国家财政对商粮贸的补贴名目繁多,数 额巨大,这在当时的历史背景下是发挥了很大 作用的。但是过去的"暗补",不仅难以发挥宏观 调控作用,而且老百姓对政府的补贴不了解、不 关心,企业习惯于吃补贴饭,吃大锅饭,甚至政 策性亏损掩盖经营性亏损,企业无法也不乐于 进入市场,不利于企业之间的平等竞争。适应建 立社会主义市场经济的需要,去年国家提高粮 食销售价格,实行购销同价,给居民发放补贴, 建立国家粮食储备制度,将"暗补"改"明补"。这 对于发挥财政补贴的宏观调控作用,把粮食企 业推向市场,引导居民消费,促进农业生产,已 初步显现其效能。今后,还要进一步解放思想, 采取措施使我们的工作和观念向市场经济迈进 一步,使商贸企业向市场经济迈进一步。

其次,转变管理方式,由直接管理逐步转向间接管理,由微观管理逐步转向宏观管理。现行商业、粮食、外贸企业财务管理基本上是直接管理方式。改革开放以来,企业的经营自主权虽然不断扩大,但很多财务活动特别是应由企业自主决定的活动,国家仍有种种规定。另外,财政围绕预算收支,对企业实行微观管理方式,而宏观管理和政策引导却不够,适应社会主义市场经济要求,我们的管理方式应该逐步转向宏观管理和间接管理。

第三,转变工作作风,深入调查研究,为企业提供更多服务。市场经济体制要求我们从具体的事务中跳出来,花更大的精力去深入实际调查研究,掌握改革开放和发展市场经济的第

《施工、房地产开发企业财务制度》简介(二)

中国人民建设银行房地产信贷部

中国人民建设银行受财政部委托,负责制定了《施工、房地产开发企业财务制度》,有关施工企业的内容前文已作介绍,现将有关房地产开发企业的特性问题简介如下:

一、关于开发经营资金的处理

现行的房地产开发企业财务制度,将房地产开发企业的资金划分为五部分:开发经营基金、其他单位投入资金、借款及债券、预收及应付款、专用基金。这种资金的划分形式,已经基本打破了固定基金和流动基金的概念,即将房地产开发企业的固定基金和流动基金统称为"开发经营基金",并且按照"开发经营基金"来源的不同渠道,将房地产开发企业的"开发经营基金、主管部基金"分为财政部门拨入开发经营基金、主管部

门拨入开发经营基金、企业自身积累开发经营 基金。

另外,在"开发经营基金"的管理上,提出了 房地产开发企业计提固定资产折旧,不形成折 旧基金,房地产开发企业发生的固定资产折旧、 固定资产转让、固定资产的盈亏损失以及清理 报废,均不调整"开发经营基金";除资金拨入部 门收回投资者外,房地产开发企业的"开发经营 基金"一般不得减少。

从某种意义上讲,现行的房地产开发企业 财务制度对房地产开发企业"开发经营基金"的 管理要求,基本上体现了"开发经营基金"保全 的原则。当然现行制度在投资者权益方面仍体 现不足,如还保留"专用基金"、按当年提取的折 旧交纳"两金"。因此,新制度按照《通则》的要

一手资料。一方面,在财务管理上,帮助企业做好各项核算的基础工作,特别是在实行新的国民经济核算体系、与国际会计核算接轨方面,更多地做好服务、培训工作;另一方面,适应市场经济发展的需要,成立企业财务咨询公司,发展壮大会计师事务所,创造各种条件,为企业提供规范化的服务。在提供服务形式上,要变消极被动为积极主动,积极为企业沟通信息,搭桥牵线,出谋划策,并要帮助企业落实各项政策,使企业真正成为自主经营、自负盈亏、自我发展、自我约束的经济实体。

根据今年的工作任务和实际情况,商贸财务调查研究和制度建设应该加强,主要围绕以

下课题展开:1.调查企业在体制改革和转换经营机制过程中出现的新问题、新情况,做好相应的财政、财务处理工作;2.调查制止新挂帐、消化老挂帐的情况和经验;3.调查国家重要商品储备的管理情况,改进与完善相应的财务管理办法;4.调查粮、油价格放开后的情况和问题,改进与完善相应的财政、财务处理办法;5.调查棉花流通体制改革试点的经验和问题;6.调查预算执行中的新情况、新问题,提出建议;7.调查易货贸易、期货贸易以及企业集团的核算及管理情况,并研究相应的财务管理办法。

(作者系财政部商贸司副司长)