公积金的缴交率已超过5%的,在报经同级财政部门批准后,可以继续执行。

企业缴纳的住房公积金在住房周转金中列支,不足部分,中央企业经财政部派驻各省、自治区、直辖市、计划单列市财政监察专员办事处(组)核定、地方企业经同级财政部门核定,在管理费用中列支。

应由个人缴纳的住房公积金,由职工个人支付,不得由企业负担。

四、企业要按照当地政府统一部署,进行租金的改革。提租幅度和住房补贴标准按当地政府的有关规定执行。

住房在规定标准以内的职工家庭,用个人合理负担部分加上全部住房补贴,仍不足以支付租金的,企业可适当给予困难补助。

企业按规定向职工提供的住房补贴和住房困难补助,在住房周转金中列支。

五、企业住房的维修、管理以及按国家规定用于住房改革方面的其他费用性支出,在住房周转金中列支。

六、企业购建、改造住房,归还住房借款本金和住房租赁保证金等,在住房基金中统筹支付。

企业购买住房产权或使用权,属于住房周转金负担的部分应计入资本公积金。企业购买住房使用权的,应按实际支付的价款转作无形资产管理,并按合同确

定的住房使用权年限分期摊销,合同未确定使用年限的,按相应的固定资产折旧年限进行摊销。

七、企业出售住房,要严格按照国家统一规定核定其价格,坚持先评估后出售的原则,并按人(户)分设备查簿,进行辅助登记,长期保存。企业出售住房,包括住房使用权和全部及部分产权出售,其净损益(出售住房收入扣减住房帐面净值和清理费后的差额)计入企业住房周转金。出售国有住房,还应按规定将出售收入的10%上交同级财政部门。

企业职工出售、出租拥有部分产权的住房取得的收入,在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳有关税费后,按企业和职工拥有的产权比例进行分配。企业应分得的出售、出租收入,计入住房周转金。

八、各级财政部门要按照《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》精神,加强监督和检查,做好企业房改中的财务管理工作,防止国有资产的流失。

九、以前年度下发的有关企业住房基金财务管理方面的法规与本规定不一致的,以本规定为准。

十、外商投资企业住房制度改革的财务处理规定,由财政部另行制订。

十一、本规定自发布之日起执行。

财政部印发《住房公积金管理机构财务管理暂行办法》

本刊讯:根据《建立住房公积金制度的暂行规定》的有关规定,财政部于1995年1月18日以财综字[1995]6号通知印发了《住房公积金管理机构财务管理暂行办法》,全文如下:

根据《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》和《建立住房公积金制度的暂行规定》的规定,结合国家现行财政财务制度,制定本办法。

一、各级财政是住房公积金管理机构财务管理的主管部门,负责制定住房公积金及其管理机构财务管理和会计核算制度;审批住房公积金财务收支(预)决

收;住房公积金业务收支(预)决算和管理机构管理费用(预)决算;核定和管理住房公积金业务费用和管理机构的管理费用。

二、对住房公积金实行“专户储存、统一管理、专项使用”的管理办法,严格审批、使用制度,保证住房公积金的专款专用。

三、住房公积金的业务收入包括:公积金存款利息收入、公积金贷款利息收入、公积金购买国债利息收入、公积金滞纳金和其他收入。住房公积金的业务支出包括:住房公积金利息支出、公积金手续费支出、委托

银行贷款的手续费支出、管理机构的管理费用、坏帐准备和其他支出。

四、各项业务支出的计算与核定：

住房公积金利息支出按中国人民银行规定的利率计算，经同级财政部门核定后列支；

住房公积金手续费支出和委托银行贷款手续费支出由住房公积金管理机构和受托银行确定，经同级财政部门核定后列支。

管理机构的管理费用包括人员经费和公用经费等，具体开支范围和开支标准，由同级财政部门参照事业单位财务管理办法确定。

坏帐准备由同级财政部门核定后列支。

其他支出由同级财政部门核定后列支。

五、住房公积金业务收支和管理机构的管理费用

进行分帐管理，管理机构管理费用应另设专户进行管理。

六、管理机构不论隶属关系，均须按同级财政部门的规定，年初编制住房公积金财务收支预算、业务收支预算和管理机构管理费用预算，由同级财政部门审批，报当地人民政府审定后执行；年终编制住房公积金财务收支决算、业务收支决算和管理机构管理费用决算，由同级财政部门审批，报当地人民政府审定。

七、凡违反本办法，按《国务院关于违反财政法规处罚的暂行规定》进行处罚。

八、各省、自治区、直辖市和各计划单列市财政厅（局）应根据本办法，结合本地实际情况制定实施细则，报财政部备案。

九、本办法自发布之日起执行。

财政部印发《国有住房出售收入收缴管理实施办法》

本刊讯：根据《国有住房出售收入上交财政暂行办法》的有关规定，财政部于1994年12月31日以（94）财综字第138号通知印发了《国有住房出售收入收缴管理实施办法》，全文如下：

第一条 为了切实加强国有住房出售收入的收缴管理，保证国有住房出售收入的专款专用，促进住房建设和住房制度改革的发展，根据《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》和《国有住房出售收入上交财政暂行办法》的有关规定，特制定本办法。

第二条 凡出售国有住房取得收入的各级房产行政主管部门、企业、事业和机关团体，均为国有住房出售收入的缴款单位。

第三条 缴款单位上交的国有住房出售收入以取得的收入总额为上交基数。其上交财政的比例为：

（一）各级房产行政主管部门和全额预算管理的行政事业单位出售国有住房取得收入，上交比例为85%；其出售安装电梯的高层住宅取得的收入，上交比例为80%。

（二）差额预算管理的事业单位出售自管国有住房取得的收入，上交比例为60%；

（三）自收自支的事业单位出售自管国有住房取得的收入，上交比例为30%。

（四）企业出售自管国有现住房取得的收入，上交比例为10%。

出售其他国有住房取得的收入，视缴款单位性质比照上述四项比例确定上交比例。

第四条 对职工平均住房面积水平低于全市（县）平均水平的企业，其国有住房出售收入，经企业申请，同级财政机关审核同意后，可以适当降低上交财政的比例或者全额免收。其中，对中央各主管部门所属企业确需减免照顾的，由企业提出申请，经财政部驻当地财政监察专员办事处审核并签属意见后，报财政部审批，酌情给予减收或者免收照顾；对地方企业确需减免照顾的，由主管部门提出申请，报同级财政机关审批，酌情给予减收或者免收照顾。

减免收入，企业应专项用于住房制度改革和住房