

《财务与会计》总目录

1999 年 1~12 期

(题目后面括号里的前一数字是期数,后一数字是页数)

综 合

- 新年寄语 (1—3)
 总结过去 开创未来
 ——财政部部长项怀诚给纪念《财务与会计》创刊
 20 周年座谈会的贺信 (1—4)
 祝贺与期望
 ——财政部副部长张佑才在纪念《财务与会计》创刊
 20 周年座谈会上的讲话 (1—5)
 贺《财务与会计》创刊 20 周年 高 强(1—6)
 相识相知 佳节佳言
 ——在纪念《财务与会计》创刊 20 周年座谈会上
 来宾赠言 (1—7)
 与改革开放同生同长 与会计人风雨同行
 ——《财务与会计》创刊 20 周年致读者 刘凤桐(1—10)
 财政部部长项怀诚强调:
 加大财政管理监督力度 从严查处违法乱纪问题(2—3)
 企业改革整顿是件天大的事
 ——访广西壮族自治区党委书记曹伯纯 郭代模(2—4)
 张佑才要求进一步整顿会计工作秩序 (6—3)
 整顿秩序 健全法制 深化会计改革 冯淑萍(6—4)
 财政部部长项怀诚强调
 要建立一支经过正规培训的高素质会计队伍 (7—3)
 中注协秘书长李勇谈注册会计师制度改革和
 《注册会计师法》的修订 (7—4)
 项怀诚要求:采取有力措施 积极支持国有企业改革 (9—4)
 构筑起确保会计信息质量的又一屏障
 ——财政部有关部门负责人就建立会计报表核查
 制度答本刊记者问 (9—5)
 会计沧桑五十年 王永翔(9—11)
 增减记账法的回顾和展望
 ——为纪念新中国诞生 50 周年而作 张以宽(9—9)
 从我国五十年来会计理论与方法的变革说起 孙雅川(9—13)
 社论:经济越发展 会计越重要
 ——庆祝中华人民共和国成立 50 周年 (10—3)
 会计改革与发展的光辉历程
 ——庆祝中华人民共和国成立 50 周年 张佑才(10—4)
 五十年来会计职责和会计质量 裘宗舜(10—8)
 新中国五十年会计变革的回顾与前瞻 易庭源(10—10)
 国企如何跨越世纪门槛
 ——学习十五届四中全会《决定》的体会 汤谷良(11—3)
 我国会计发展的新机遇 杨雄胜(11—5)
 祖国和平统一的又一历史盛事
 ——庆澳门回归祖国 本刊编辑部(12—1)
 中华人民共和国会计法 本刊评论员(12—4)
 宣传贯彻《会计法》 依法做好会计工作
 规范会计秩序的重要法律措施
 ——财政部副部长张佑才就修订《会计法》有关问
 题答记者问 (12—9)

本刊专稿

- 零户统管 零的突破
 ——对湖北省宜昌县乡级财务实施“零户统管”
 情况的调查 林毓卿等(1—14)
 石家庄市会计委派制试点面面观 董芳平(1—17)

社保'99 之路

- 访财政部社会保障司司长杜俭 秦中良等(2—10)
 财政部涉外司司长姜永华谈如何做好
 外资旅游财政财务管理工作 周文荣(2—12)
 实施绩效评价 推进管理方式转变
 ——企业绩效评价体系简介 陆庆平(3—6)
 宜昌市推行“四位一体”财务管理新模式 林毓卿等(4—6)
 从年报看关联方交易及信息披露 应 唯(4—8)
 国有企业财务监督制度的改革与完善
 ——兼论稽察特派员制度创新 夏冬林(5—3)
 湖北省是如何推进会计委派制试点工作的
 ——访湖北省财政厅会计处处长贺茂清 袁 庚(6—6)
 两会计为何栽了跟头? 蔺春林(7—8)
 关于江苏省财会人员管理体制改革的调查 施安银等(7—9)
 强化继续教育 提高整体素质
 ——写在《会计人员继续教育暂行规定》
 试行一周年之际 刘玉廷(8—3)
 会计师事务所脱钩改制进入倒计时
 ——访财政部副部长张佑才 袁 庚(8—6)
 革故鼎新谋发展 继往开来谱新篇
 ——21 世纪中国注册会计师行业的走向 李 勇(11—7)
 1999 年度汇总会计报表如何报?
 ——访财政部统计评价司司长孟建民本刊记者(12—10)

世纪之交名家谈

- 会计的未来发展及其对会计研究的挑战 阎达五等(1—11)
 未来财务会计和财务报告的模式
 ——兼论会计信息的可靠性与相关性 葛家澍(2—6)
 知识经济会计三题 吴水澎(3—3)
 论我国会计理论研究的实践基础 曲晓辉(4—3)
 面向 21 世纪加强会计基础理论建设的探讨 于玉林(5—6)
 效益经济与效益会计学初探
 ——21 世纪的中国会计展望 刘仲文(5—8)
 IT 环境下传统会计面临的十二大变革 杨周南(7—5)
 企业战略管理与战略管理会计基本理论问题 余绪缨(8—8)
 论核算型会计向管理型会计转化的问题 阎达五(9—6)
 成本会计的发展趋势及我们的对策 欧阳清(11—8)
 知识经济时代的会计模式与实现策略 袁树民等(11—12)
 我国证券市场发展对会计研究的影响 张为国等(12—12)

理财广场

- 从邯钢经验到 99+“1”=0 的管理思想
 ——北京开关厂面向市场求发展的探索 许太谊(1—20)
 以资金管理为主线 推动企业稳步发展 王吉英等(1—22)
 紧盯市场降成本 探索管理新途径 胡云宝等(2—16)
 从我公司看企业如何实行财务集中统一管理 谭广玉(2—14)
 求真的 干实的 求新的
 ——贵糖改革整顿成效显著
 广西贵糖(集团)股份有限公司(3—8)
 联想集团紧密围绕企业经营
 开展会计核算的实践与探索 王能光等(3—10)
 加强资本运作 加速国有资本经营管理者
 角色的到位 上海轻工控股(集团)公司(5—11)
 全程监控成本 量化考核到人

——宁国水泥厂全面推行成本挂牌考核的做法和成效 巴平安(5—12)

我们开展企业内部审计的几点做法与体会 梁学辉(5—14)

压不垮的铁脊梁

——冶金企业 1998 年减亏增效纪实 袁蓉丽等(6—8)

中原油田实行集中会计核算 佗文汉等(6—10)

抓好六个环节 突出四个重点 落实三个依靠

——大港油田降成本求发展之路 大港油田集团有限责任公司(7—9)

成本在心中 效益在手中

——林源炼油厂推行班组核算见成效 林源炼油厂(7—15)

昆明公交:迎世博 增效益 陈福定(7—17)

从吉林化纤看如何做好国企财务管理工作 袁蓉丽等(8—12)

一个没有应收账款的企业

——沙钢“钱货两清”的做法 何次琴(8—11)

立足四“坚持”实现四“突破”

——大连石化公司积极探索财务管理新路子 王庆伟(9—15)

抓住三要点 激活销供产

——冀东水泥股份有限公司走出困境之路 本刊记者(9—17)

中原油田财务结算中心运作有成效 孙华荣(9—19)

优化测算 强化分析 深化控制

——镇海炼化向严峻的市场要效益 镇海炼化化工股份有限公司(10—13)

强化成本管理:国企做大做强的重要保证 沈阳红梅企业集团有限责任公司(10—15)

从我单位看施工企业如何实现企业管理

以财务管理为中心 梁学辉(10—16)

国有电子企业财务管理调查报告 王泽霞等(11—14)

如东啤酒厂是怎样推行“成本质量工资制”的? 谢世光(11—17)

论战略成本管理在邯钢的运用 覃艳玲等(12—15)

以财务管理为中心使我厂面貌大变样

——陕西省红旗化工厂强化财务管理的几点作法 阎录芳等(12—16)

工作研究

模拟会计报表初探 周忠惠等(1—24)

现金流量表的相关指标分析 徐秀艺(1—27)

合并报表中对子公司为外商投资企业的特殊项目处理的探讨 陈林焕等(1—26)

浅谈海洋石油企业如何走出低谷 丁友香(1—30)

加强科研事业单位结构调整中的资产管理

防止国有资产流失 董惠琴(1—29)

价值工程在企业成本管理中应用研究 冯巧根等(2—17)

谈谈集团企业财务结算中心的有关问题 黄梅香(2—20)

浅析上市公司改组企业的并账与分账 张连起(2—22)

论租赁的表外筹资 周晋峰(2—25)

博弈论与会计 庞碧霞(2—24)

国有商业银行会计行为风险防范探析 杜富(3—12)

责任会计在施工企业中的应用 刘长义等(3—14)

如何计提存货跌价准备、短期投资跌价准备和长期投资减值准备 柴国明(3—17)

当前会计交接工作存在的主要问题及其对策 谢君等(3—16)

关于银行账外账及违规经营的调查与思考 余方(4—11)

股份制企业会计信息失真的成因及对策 邹国富(4—13)

上市公司会计规范体系结构探讨 吴联生(4—14)

现金流量表编制过程中两个难点问题的解析 王玉春(4—16)

论新成本制度及其在我国的应用前景 戴欣苗(5—15)

论代销商品的性质及会计处理方法 梁爽(5—19)

关于债权和股权投资的几点思考 秦玉熙等(5—21)

浅谈国有交通施工企业的固定资产管理 叶学真(5—23)

如何加强对外贸企业“卖单”行为的防范和管理 廖光辉等(5—24)

浅论不同授权人下的会计监督 邢安会(5—26)

企业管理导向模式与会计收益确认模式 葛志兴(6—11)

企业集团的会计管理目标与内容 张跃进(6—17)

负债经营策略与企业管理目标浅析 崔晓煊(6—14)

完善现代企业财务管理制度的思考 朱允华等(6—16)

关于责任成本与财务成本统一核算的探讨 赵松林(6—19)

企业销售管理中的税务筹划 崔宏(7—19)

浅谈企业所得税汇算清缴后的账务调整 唐贤章(7—21)

对我国上市公司送股计价的思考 李明(7—23)

股权置换购并方式及其运作述评 王砚书等(7—18)

对会计委派制若干问题的认识 黄玉英(8—15)

委派制下会计管理机构之间的衔接问题 刘月初(8—16)

对股份公司回购股票账务处理的异议 何全洪(8—17)

增值税在现金流量表编制中的实务操作 张云等(8—19)

知识经济下的企业财务报告 熊焰初(9—22)

关于标准成本修改差异的核算 欧阳清等(9—26)

浅谈现金流量表的审计程序及几点说明 喻立勇等(9—20)

企业在社会保障费计缴中存在的问题及对策 骆红兰等(9—24)

企业财务风险与最佳资本结构之浅见 崔崇湘(9—28)

论财务总监制度 岳方(10—18)

对国有企业集团公司实行财务总监制度的若干思考 李莹等(10—20)

企业财务监督社会化体系初探 吴文军等(10—22)

金融资产评估方法探讨

——信贷资产的风险分析与评定 高志刚(10—24)

企业并购的效绩评价 袁琳(10—29)

论现金流量效率及其评价 杨雄胜(10—27)

试论“债权转股权” 夏乐书等(11—19)

技术创新中的人力资源成本 王又庄等(11—21)

智力资产的分类及其计量 张锦秀(11—26)

合并报表若干问题的探讨 吴龙顺(11—23)

浅析现金流量表的编制原理 孙力等(11—24)

利润质量分析初探 周晓苏(12—18)

稳健性原则在 A 股与 H 股报表编制中运用之差异 姜惠姣(12—23)

银行表外业务及相关会计准则探讨 许莉(12—21)

学术探讨

十一届三中全会以来会计发展回顾与展望 朱小平等(1—32)

浅析知识经济对会计的影响 王华(1—34)

税务会计与财务会计之统分与信息披露的客观性 谢志华(2—27)

对税务会计与财务会计关系的研究 张新民(2—31)

再论财务管理目标 王化成(3—19)

环境会计的基本假设 朱小平等(3—22)

知识经济对财务的挑战 蒋卫平(6—21)

可持续发展下管理会计相关内容初探 曹淑晶(6—23)

环境会计要素的确认 徐泓等(6—25)

业务与技术

非货币性交易的会计处理 江希和(1—42)

应收账款合理水平的确定方法——成本效益分析法 陈俊霞(1—44)

存货计划成本核算法及其特殊情况下的会计处理 田一心等(1—41)

上市公司 1998 年年报新变化 章良忠(2—41)
图解现金流量表补充资料的调节公式 孙雅川(2—37)
直接材料成本差异三因素分析法的应用 孙喜清(2—39)
怎样填报《增值税(专用/普通)发票使用明细表》

吴前锋等(2—43)
现金流量表编制的随时确认法及应用 王厚印等(3—32)
如何从财务角度评价上市公司的投资价值 向德伟(3—33)
应收账款分次或跨年度收回时明细核算的账务处理

宋红军(3—35)
浅议调整以前年度损益的会计核算 陈素明(3—36)
浅谈《投资》准则核算方法的变动 李家媛(4—24)
规范会计科目的设置和使用直接实现现金流量表

的编制 杨德宝(4—23)
上市公司所得税返还三种处理方法的比较 胡少先等(4—22)
经济事项的凭证构成与审查 张如义(4—26)
如何分析我国上市公司的现金流量表 马力安(5—29)
浅谈受托代销商品的核算 曾繁荣等(5—31)
企业查补增值税后的调账方法 郭建民(5—32)
现金流量表补充资料的编制方法 张建宗(6—31)
如何合理地进行会计估计 王仁平(6—32)
关于母公司收取子公司折旧费的会计处理 李玉民(6—30)

“以前年度损益调整”科目在不同类型企业的运用比较

张松青等(7—30)
企业会计连锁分录例解 刘汝燮(7—32)
浅析柜组核算中“本期进货”金额的确定 李志远等(7—34)

国内企业境外上市的会计调整 张群涛(7—33)
如何正确处理与包装物相关的“两税”业务 韩立社(8—20)

标准成本修改差异的会计处理 艾 华等(8—22)
所得税会计处理方法的选择 李秀莲等(8—21)

发放股票股利的前提和标准 陈锦等(9—34)
对《投资》准则几个难点问题的分析 张敦力(9—35)

企业经营部分实行“先征后返”政策业务的账务处理 郭建民(9—37)

孙延兵(10—31)
《企业会计准则——资产负债表日后事项》实务中常被混淆的几个问题 易佩富(10—32)

集团公司增设不同级会计科目简化合并报表的设计 胥小萍(10—34)

会计报表审计调整如何登记入账 童传江(11—29)
重要性原则在日常会计核算中的运用 陈素明(11—31)

生产企业销售出口货物超税负返还的账务处理 王世华等(11—32)

内部代销事项在合并会计报表中的抵销处理 赵志红等(11—34)

现金流量表调整分录的编制方法 张群涛(12—26)
如何解读改组上市公司的模拟会计报表 张素菊等(12—29)

股票投资风险分析方法 宋元明(12—28)
银行票据背书交付中的会计处理 顾建平(12—30)

电算财务

新管理时代与中国企业管理软件的发展(中) 本刊编辑部课题组(1—50)

现金流量表的数据来源及其对会计核算软件开发应用的影响与对策 刘 斌(1—48)

新管理时代与中国企业管理软件的发展(下) 本刊编辑部课题组(2—48)

软件展示窗 (2—50)
集成化财务软件若干功能的设计改进与应用 朱 文(3—44)

'98 国内财务及企业管理软件市场评析 郭新平(3—46)
软件展示窗 (3—47)

“千年虫”的由来及简易测试修正办法 王景新(4—30)

如何充分发挥计算机会计信息系统在企业管理中的作用

李 彦(5—36)
软件展示窗 (5—37)

挑战、变革与发展 徐少春(6—33)
企业管理信息化“技术支持”人员资格

考试问答 本刊记者(6—34)
软件展示窗 (6—35)

会计电算化的发展呼唤软件咨询服务业 王新玲等(7—36)
软件展示窗 (7—37)

会计电算化条件下审计面临的挑战及对策 金光华(9—42)
电子商务时代的企业管理软件 陆阿生(11—35)

微机错账产生的原因及查找技巧 吴德胜(11—37)
会计软件功能的定位 余芸春(12—30)

对会计电算化教育的一点思考 操华波(12—32)

案例分析

对“红光实业”事件的一些思考
——关于我国证券市场及注册会计师法律责任问题

分析 李若山等(2—51)
会计信息更正的代价

——上海贝岭股份有限公司盈利预测报告错误分析 李若山等(4—34)

痛定思痛——对“琼民源”事件的一些思考 袁理瑾等(5—40)
能否对上市公司的会计信息说声“不”?

——由渝钛白事件看规范中国证券市场审计业务 谭菊芳等(6—39)

“东鼎”探微
——我们的分析与思考 求理等(7—41)

缄默的含义
——析中国证券市场中的第一份拒绝表示意见的审计报告 马银兰等(8—25)

是收入费用配比还是盈余管理?
——关于恒泰芒果股份有限公司巨额广告费摊销的

会计思考 范其辉等(10—35)
500 元? 350 万元?

——记 JS 省 QD 市的一起验资诉讼案的判决 李若山(11—40)

“巨人”公司的兴衰
——“郑州百文”巨额亏损会计浅析 谭铁铭等(12—33)

专题讲座

第一讲 现金流量表(上) 财政部会计司(3—48)
第二讲 现金流量表(下) 财政部会计司(4—36)

第三讲 收入 财政部会计司(5—46)
第四讲 建造合同 财政部会计司(6—47)

第五讲 投资(上) 财政部会计司(7—49)
第六讲 投资(下) 财政部会计司(8—33)

第七讲 债务重组 财政部会计司(9—50)
第八讲 会计政策变更会计估计变更和会计差错更正

财政部会计司(10—42)
第九讲 资产负债表日后事项 财政部会计司(11—49)

第十讲 关联方关系及其交易的披露 财政部会计司(12—35)

法规介绍

全国会计专业技术资格考试领导小组
办公室关于公布 1999 年度会计专业技术

资格考试题型、题量等有关问题的通知 (1—56)
财政部关于印发中国注册会计师协会《外籍中国

注册会计师注册审批暂行办法》的通知 (1—56)
财政部印发《关于执行具体会计准则和〈股份

有限公司会计制度〉有关会计问题解答》的通知 (2—56)
财政部关于《股份有限公司会计制度》实施范围问题的通知

(2—59)

1999 年全国会计专业技术资格考试初级会计实务、

成本会计试卷及参考答案 (12—45)

读者 作者 编者

《财务与会计》——会计人心中永远的情结 段 奇(1—57)

就发票和收据有关问题答读者 许太谊(1—58)

就学习掌握有关具体会计准则的答函 (3—58)

就《财务与会计》2000 年改版致读者 (7—63)

《财务与会计》招聘启事 (7—63)

贵刊“专稿”推动了我旗乡镇财务管理体制改革 (7—63)

扩版增容是好事 韩银奎(10—60)

《财务与会计》改版确有必要 田立奎(10—60)

祝《财务与会计》改版后越办越好 王新华(10—60)

本刊编辑部特别提示 (10—60)

千禧之旅,我拿什么奉献给您

——《财务与会计》2000 年宣传报道思路致读者 (12—61)

希望增设“会计人语”栏目 阿 静(12—60)

会计人物

缅怀·效法——悼杨老 余秉坚(4—60)

杨纪琬同志生平 (4—61)

无愧重托——记宜昌市第一位政府委派会计刘刚 林毓卿等(7—47)

学苑领路人 审计开拓者

——我国著名审计学家阎金铎教授的奋斗历程

梁克宪(9—48)

我的父亲杨纪琬与新中国会计五十年 杨周南(11—45)

会计史料

百年回顾:

本世纪我国会计界三次学术争论之一 谢万健(6—42)

百年回顾:本世纪我国会计界三次学术争论之二

——“记账方法”及“会计属性”的争论 谢万健(7—45)

百年回顾:本世纪我国会计界三次学术争论之三

——“管理活动论”与“信息系统论”之争 谢万健(8—28)

20 世纪会计发展的历史进程 郭道扬(9—45)

新中国会计事业 50 年大事要览 (10—39)

财会知识

公民:你该如何行使票据权利? 吴志鹏(1—46)

对超过提示付款期的银行承兑汇票持票人如何实现

票据权利 田希永等(1—47)

股份有限公司会计报表的新变化 王 雷(3—37)

浅议会计人员的职业判断 许太谊(3—39)

银行承兑汇票在使用中应注意的几个问题

及解决办法 樊 珏(4—28)

取得专用发票并非都能抵税 高 勇等(4—29)

机动车发票须“专用” 前 锋等(4—27)

中美融资租赁会计之比较 张爱珠(5—33)

企业如何使用《贷款证》? 田希永等(5—35)

收款人受理银行汇票如何鉴别真伪 田希永等(7—35)

《银行卡业务管理办法》与《信用卡业务管理办法》有何不同

孟昭稳等(8—24)

房屋出租者如何纳税 丁爱华(8—23)

高负债情况下新型融资工具的开发与运用 张 萍等(9—38)

我国企业赴海外投资对国家风险的防范 陈宗俭(9—40)

问题讨论

对“有关‘税务会计’的反思”的反思 梵思思(3—30)

现金流量表编制中几个具体问题的探讨 喻 欣(3—31)

工业企业固定资产租金收入的会计处理改进设想 倪玉忠

(4—18)

对《资产负债表日后事项》指南一例的质疑 张国林(4—20)

来稿摘登

论国际资本市场需要高质量的国际会计准则 刘宝慧(7—26)

浅谈现代会计学科体系的重新确定 苑 青(7—27)

银行承兑汇票的管理亟待加强 唐 勇(7—25)

提高会计人员素质的两条建议 易 虹(7—25)

知识经济环境下会计假设的创新 张 皓(9—31)

知识经济时代财务会计模式的变更 李 荔(9—31)

社会保险会计的计量与报告 蔡 昌(9—32)

成本、效益与全面成本管理 费秋菊(9—33)

资本运营中应注意的几个关系问题 徐舒韵(11—27)

重要性审计与审计风险的关系 梁文俊(11—28)

“财务会计”命名出现的原因及财务会计的关系

郭道扬(11—28)

企业应慎重对待“以物抵债”问题 林军等(11—29)

“金蝶杯”征文

构建适应现代企业制度的财务管理模式 颜茂华(1—36)

国有企业改制后加强和改进内部银行工作的思考 刘宪广

(1—39)

我国上市公司(A 股)资产重组的财务

分析及发展思考 张少勇等(2—34)

浅谈建立当前国企财务综合评价系统的设想 石钊锋(3—24)

扶持小企业发展是我国经济结构性调整的重要内容

谢平西(3—28)

解决企业亏损的一种方案——工资分享制 张肃珂(4—20)

关于住宅发展中的问题及对策 王淑荣(5—27)

企业改革中的重要经济关系分析 张玉英(6—28)

注册会计师

试论审计证据的演化及发展趋势 王金玲(2—44)

浅谈规范前后任注册会计师之间的联系 陈汉文等(2—46)

做好注册会计师行业监管工作的对策与思路 吴文军(3—40)

关于审计报告标准格式中存在的两个问题 吴 哲(3—43)

关于国有企业、外商投资企业 1998 年度

会计报表审计的几个问题 肖书胜等(5—38)

人才是基础 质量是关键 胡少先(6—36)

论验资与所有者权益审计的关系 于亦铭(6—38)

计算机信息系统环境下的注册会计师审计 赵祖印(7—38)

谈已审会计报表与审计报告的关系 顾 光(7—40)

论审计失败的规避 刘明辉等(11—38)

世界之窗

美国证券市场信息披露中的问题、对策及启示 郑泽祖(2—54)

国际会计准则委员会关注发展中国家和体制

转换国家会计问题 章 程(2—55)

美国会计报表的充分揭示原则及启示 刘百芳(4—31)

澳大利亚会计实务的特点 唐有瑜(4—33)

《职业会计师资格评价国际指南》简介 陈毓圭(5—45)

日本企业管理中的“成本企画” 冯巧根(5—44)

九十年代或有事项会计处理的新发展及其评述

林 斌(6—44)

日本物流成本核算简介 黄平生(8—30)

美国非企业组织的财务报告 张惠忠(10—37)

金融衍生工具国际会计研究的新进展 郭强华(11—42)

新加坡的会计准则 王洪林等(11—44)

问题解答

日常清产核资工作有关问题解答 财政部清产核资办(1—52)

关于新的医院财务会计制度有关问题的解答

孙志筠等(1—54)

关于行政事业性收费和政府性基金票据管理

有关问题的解答 财政部综合司收费基金管理处(3—50)

关于保险公司财务制度有关问题的解答

投资购房时应注意几个问题

李忠诚

笔者从事房产审计多年,根据从业经验与教训提醒消费者购房时注意几个问题:

1、投资买房时应要求销售商出示“五证”。即《国有土地使用权证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程开工证》、《商品房预售销售许可证》、五证缺一不可,特别是《商品房预售销售许可证》更是不可缺少。有这五证,标志着开发销售商有完备的销售批准手续。

2、购房的各种税费必须清楚。通常买方要交的有契税(为房价的4%)、印花税(为房价的0.05%),这是国家明文规定的。而购房时要交的费比较模糊,也比较复杂,但不管怎样,购房者只需掌握一条,就是要求开发销售商拿出收费的合法依据,并且到有关收费管理部门核实一下。

3、产权证必须有明确的归属。房款、税费交完后,购房者应获得产权证。如果是银行贷款购房者,可以拿产权证和银行一起到房地产部门办一个抵押登记,千万不要听信开发销售者说的“产权证已交银行保管,还清贷款后就可拿到产权证”的托词。

(作者单位:江苏灌南县审计局)

责任编辑 袁蓉丽

《天津财会》庆贺创刊 20 周年

日前,《天津财会》为庆祝创刊 20 周年,采取了编者与读者同贺的独特方式,并开展了主题为“我与天津财会”的调查活动。广大读者热情支持,以不同方式表达了对刊物的喜爱。

(陆秉达)

(接上页总目录)

财政部国债金融司三处(3—51)
《保险公司会计制度》问题解答(一) 财政部会计司(4—40)
1999 年度注册资产评估师执业资格

考试政策问答 中国资产评估协会(4—39)
《保险公司会计制度》问题解答(二) 财政部会计司(5—48)
《股份有限公司会计制度》问题解答(五)

财政部会计司(5—50)
非货币性交易会计准则问题解答 (10—4)

其 他

百花园 15 财会论坛 2
书评 1 观点综述 2
意见与建议 35 经营之道漫谈 2
财会动态 69

实物抵税抵贷须完善

冯长红 罗时信 石耀东

实物抵税抵贷,是指一些经济效益不佳的企业和个体工商户,将生产的产品作价交给征税机关和金融部门用于抵税或归还到期贷款。它是税务和金融部门在特定条件下,采取的一种非货币资金回笼形式,也是保护金融债权和完税的一种有效经济手段。但由于实物抵税抵贷尚属于一项新的工作,在管理和处置过程中还存在许多问题。一是实物难以及时和全部变现入库;二是过时商品难以作价致使国家税源流失;三是无偿占用或私分抵税抵贷物资情况严重;四是实物抵税抵贷客观上起了误导作用。为加强对抵税抵贷物资的管理,有效保全金融资产,笔者建议采取以下措施:1、加大宣传力度,提高社会依法纳税还贷意识;2、加强抵款物资管理,保证抵款物资的安全,降低抵款物资耗费的损失程度。3、发动全员参与监督,增强抵款物资处理的透明度,严肃查处不法行为。另外,有关方面对实物抵税抵贷问题要进行认真严肃的审视和思考,确保税收和信贷部门掌握纳税还贷的主动权。

责任编辑 温彦君

简 讯

1999 年 11 月 9 日,用友公司召开“网络财务世纪风潮”新闻发布会,此次活动是用友“网络财务”战略推广的又一重大活动。会上用友提出了“网络财务带动中国财务管理与世界同步”的口号,并提出从桌面财务到网络财务经历四个发展阶段,支持网上交易阶段的解决方案:即会计电算化阶段、财务业务一体化阶段、支持网上交易阶段和完全网络财务阶段的观点。

(本刊通讯员)

《新华文摘》杂志 展示知识经济魅力 通观社会学术文化全景

如果您是一位终日奔忙于商海的成功人士,一本《新华文摘》在手,将为您提示人生百味;如果您是一位专家学者,《新华文摘》将成为您的得力助手,为您提供可及时阅读的全动态信息;如果您是一位为工作与生活琐事所累的上班族,《新华文摘》愿能成为您开拓视野、洞悉社会热点、全面提高综合素质的良师益友。《新华文摘》是您可以随时进入的知识库,是您可以随身携带的小型图书馆。《新华文摘》为您展示了知识、法律、社会、哲学、经济、历史、文学艺术、人物与回忆、文化、教育、科学技术、读书与出版以及热点传真等方面的新成果、新学说、新知识、新信息。

《新华文摘》杂志为您提供了大小字两个版本,小字本邮发代码:2—243 全年定价:126 元(邮购价 145 元);大字本邮发代码:82—243 全年定价:162 元(邮购价 186 元)

刊址:北京朝阳门内大街 166 号 邮编:100706 邮购咨询电话:010-65250042