

入世后， “价格联盟”是犯罪

针对目前闹得沸沸扬扬的国内彩电九巨头价格联盟问题，南京大学国际商学院原院长、博士生导师周三多教授指出：国内彩电业结成“联盟”，人为规定所谓的“最低限价”，是一种典型的轻贱公平竞争的行为，与国际惯例背道而驰。这种不成熟的行为，不利于中国的制造业尽快适应国际市场，迎接加入WTO后面临的新挑战。

周教授表示，世界各国都反对企业间的垄断等不正当竞争行为。根据美国的《谢尔曼法》规定，任何契约以托拉斯或其他形式的联合、共谋，用来限制州际间或与外国之间的贸易或商业都是非法的，任何人签订上述契约或从事上述联合、共谋都是严重犯罪行为。“价格联盟”是部分商家为了维护自己的利益，采取的人为手段干扰市场经济秩序，显然不能为国际市场认同。

周教授指出，中国彩电业不是没有出路。中国彩电业也应像纺织业一样进行压锭大调整，在技术上大联合，向学习型企业迈进，进军国际市场，才是真正的出路。

(摘自《扬子晚报》陈明明 李程骅文)

关闭破产企业职工和离退休 人员将得到妥善安置

劳动和社会保障部、民政部、财政部就关闭破产企业职工和离退休人员安置问题作出了具体部署。关闭破产企业的离退休人员，将被直接纳入基本养老保险社会化发放范围，按时足额领到养老金。关闭破产企业的在职职工，将按规定纳入当地社会保障和再就业工作计划，由当地政府和有关部门做好生活保障和再就业工作。对于按规定办理提前退休的人员，其基本养老金除特殊工种按国家有关规定提前退休的年限不减发基本养老金外，每提前1年减发2%（不含个人账户养老金），减发基本养老金的计算公式为：基本养老金=（基础养老金+过渡性养老金+调节金及各种补贴）×（1-提前退休年限×2%）+个人账户养老金。提前退休人员达到法定退休年龄后，基本养老金不再重新计算。

(摘自2000年7月25日《中国改革报》)

高新区内企业的 税收优惠措施

优惠范围	优惠项目	税种	优惠措施
新认定的高技术企业		所得税	减按15%的税率征收
出口产品	出口产品产值达当年总产值70%以上的	所得税	减按10%的税率征收
新办的开发区企业		所得税	二年内免征
中外合资企业，合营期在10年以上的	从开始获利的年度起	所得税	头二年免征
内资企业	技术转让等服务性收入在30万元以下的	所得税	免征

(摘自2000年7月20日《中国资产新闻》)

“走出去”的战略思考

“走出去”的主体究竟是国有企业，还是民营企业？“走出去”的主体的确定，不是按企业的所有制性质定，而是看企业是否具有比较竞争优势。

“走出去”的风险防范是来自于行政约束，还是来自于企业利益的约束？防范“走出去”的风险的主要措施，是企业的利益约束，即企业在利益约束下会自觉地主动防范风险。企业利益约束主要是来自企业体制的优越性，即企业具有现代企业制度，因而“走出去”的风险防范取决于企业体制的改革和完善。

“走出去”的目标是单纯的市场目标，还是多元化的目标？强调“走出去”的市场目标是对的，但是我们还必须考虑“走出去”的资源目标问题，也就是考虑到我国资源短缺的状况，通过“走出去”开发和利用外国资源；同时，还要考虑就业目标的问题，因为我国就业压力很大，就该考虑通过“走出去”来解决就业问题。总之，应该考虑“走出去”的多元化目标问题。

“走出去”的企业财产组织形式是采取中国独资企业的形式，还是采取与外国资本相结合的方式？考虑到我国企业体制的不完善性导致“走出去”还有困难，需要采取与外资相融合的方式，即：与外资合作→向外资学习→与外资竞争的“走出去”的战略。

“走出去”的原则是全球化原则，还是比较优势的区域化选择原则？比较优势的区域选择是我们“走出去”应该选择的正确原则，不能盲目“走出去”，也就是不能没有选择地进入世界上的所有国家，尤其是发达国家。

(据《经济参考报》魏杰文)

《财富》500强 哪行最赚钱

《财富》评出最新的500强、1000强时，同时还详细列出各个公司的盈利情况和各行业的平均盈利情况，从中可以看出当前美国各个行业效益的优劣。这对中国的产业结构也不无参考价值。

1000家所属的63个行业中，60个行业在总体上是盈利的，只有健康照顾业、饭店、赌博及旅游名胜业及废品管理三个行业是亏损的。细看每个行业，商业银行、汽车及零部件行业、多元化金融业、电信业和制药业等创造的利润总额居于前列。

除了各行业的总利润额外，更能反映哪个行业最赚钱的数

据是各行业中利润额分别占总收入、总资产和股东权益的百分比的中位数。除10家列入杂项行业公司无法判定其利润占股东权益百分比的中位数外,分布在62个行业中的990家公司中利润占股东权益百分比的中位数最高的是制药业,烟草业紧随其后,再次则为肥皂、化妆品业;此外,比较赚钱的行业还有以微软为首的电脑软件业、广告营销业、包括甘尼特等各大报业集团在内的出版印刷业、运输设备制造业、以波音等公司为首的飞机航宇业、建材玻璃业、包括亨氏等公司在内的食品业,以及以IBM为首的电脑及办公设备业、医疗设备行业和保安业。

(摘自2000年5月20日《经济参考报》)

个人抵押贷款房屋 保险如何投保

随着我国住房制度改革的不深入,个人贷款购买住房的人逐渐增多,为了解除贷款购房中的后顾之忧,可以参加中国人民保险公司开办的个人抵押贷款房屋保险。

首先,要了解该险种的保险责任:一是由于下列原因造成保险标的的直接损失,保险人负责赔偿:火灾、爆炸、暴风、暴雨、台风、洪水、雷击、泥石流、雪灾、雹灾、冰凌、龙卷风、崖崩、突发性滑坡、地面突然塌陷、空中运行物体坠落以及外来不属于被保险人所有或使用的建筑物和其他固定物体的倒塌。二是在发生保险事故时,为抢救保险标的或防止灾祸蔓延,采取合理的、必要的措施而造成保险标的的损失,保险人负责赔偿。三是保险事故发生后,被保险人为防止或减少保险标的的损失所支付的必要的合理的费用,由保险人承担。

其次,要了解该险种的保险期限为自约定起保日零时起至被保险人按照《抵押贷款合同》规定清偿全部贷款本息日24小时止。保险标的的保险金额由被保险人自行确定,可以是成本价、商品价,也可以是评估价等。

第三,要了解被保险人义务。申请投保时,被保险人应就保险标的或有关部门情况履行如实告知义务。投保人必须在本合同生效前一次性交清全部保险费。被保险人应当遵照国家有关安全、消防方面的各项规定,维护保险标的的安全。保险标的遭受损失时,被保险人应当积极抢救,使损失减少至最低程度,同时保护现场,并立即通知保险人,协助查勘。

第四,要了解如何赔偿处理。一是全部损失,保险金额等于或高于保险价值时,其赔偿金额以不超过保险价值为限;保险金额低于保险价值时,按保险金额赔偿。二是部分损失,保险金额等于或高于保险价值时,其保险金额按实际损失计算;保险金额低于保险价值时,其赔偿金额按保险金额与保险价值比例计算,但最高赔偿金额不超过保险金额。

(摘自2000年5月21日《中国商报》)

炒房投资的三种方式

与大多数投资方式一样,房产投资也分为短线投资、中线投资和长线投资三种方式。

短线投资 典型的房产短线投资方式是炒楼花。房还未建

好,先向发展商预付一笔定金。通常是房价的10%至30%,余款分期付款,直到交付使用时才付足全额,甚至还可以留下一部分款采取按揭方式分几年支付。这样,买房的时候其实只是一份楼花和约,而非现房,但当市道看好时,将原来只付10%至30%房价取得的楼花转卖,所赚取的差价就很可观。但炒楼花未必都能赚钱,特别是当市况下滑时炒楼花可能要赔本。所以,炒楼花也如短线炒股一样,须慎重入市,当市况未能明朗时尤须保持清醒头脑,以免资金被套。

中线投资 中线投资是期望在一定的时间内一次性获取较高的投资收益行为,也包括选择有升值潜力的期房,即买楼花,但不急于短炒短卖,而是有计划地购进和卖出。通常的做法是在楼市低迷及启动上升的初期购进现房,待房价上涨时抛出。中线投资稳健而不保守,适合所有的投资者。

长线投资 这是投资者期望在较长的时期获取稳定的定期收益而做的投资。投资者购房主要用于收租兼赚取长期收益。长线投资适合有一定资金而“钱又无处放”的家庭投资者。由于没有资金压力,可以进退自如,可守可攻,承受的风险相对小些。

(摘自2000年7月2日《中国商报》)

股市心得

慢半拍 股市中的小道消息满天飞,说真不真,说假不假。散户朋友哪天若真信了“某某股要翻番”的“小喇叭”,操作时建议慢半拍。因为通道不畅,追涨进去,很可能接最后一棒;因为消息不实,急吃一口,很容易品尝庄家撒下的诱饵。慢半拍,股价跌下来,还可以买个低价;股价上去了,干脆作罢,免得“炸药包”传到手里正好“爆炸”。散户受客观条件限制,做不了“急惊风”,就当一回“慢郎中”。慢半拍这一招,后发制人也。

“吊篮头” 这是股市中的一句俗语,即抛股时设定理想价位,“吊”进市。“篮头”有高低两种“吊”法:在大盘强势时宜高“吊”。因为大势总体向上,价位“吊”高一点,可抛个好价钱。在大盘弱势时宜低“吊”。尤其当指数一波波向下泻,要舍得有意识地把“篮头”“吊”得低一点,以确保当天抛股成功。

休息 不少股民一年四季忙忙碌碌,堪称“劳模”。年终结账,赚不多,亏不少。究其原因,其中的一条是压根儿不知道炒股还应歇一歇。文武之道,一张一弛。“行军”途中,何以修整?一、盘整时。在箱形里高抛低吸,即便赢,也是蝇头小利,常常是“为券商免费打工”,得不偿失。二、年关时。根据往年经验,年底券商机构结账,往往会退出股市,这一段的市道可能比较低迷。此时不如去一级市场逛逛,轻松潇洒“摇啊摇”,说不定就“摇”上一把。学会休息,也算炒股之法,既管理好资金,又调养好身体。

套裁 裁缝师傅做裤子,采用套裁法,一块布做几条裤子,可节省有限布料。股民朋友炒股票,借用套裁法,可用活有限资金。比如,眼下可把入市资金“裁”为三块:一块买高科技股,一块进国企大盘股,一块选小盘重组股。哪个股票涨了,抛掉后资金留在外面,进退自如,滚动操作。当一回股市“裁缝”,比仅买一只或一种类型的股票,要灵活得多。

(摘自2000年7月2日《中国商报》)

(袁蓉丽摘)