

协助保定胶片厂

降低生活区工程造价的几点做法

蒋国扬

认真审查基本建设设计和预算，特别是民用建筑的设计和预算，对于合理分配和合理使用基本建设资金，贯彻勤俭建国，勤俭办企业的方针，具有极其重要的意义。

1964年建设银行保定市西郊办事处，在审查保定胶片厂生活区工程预算过程中，紧紧依靠厂领导，积极协助发动群众审查预算，促进设计部门修改设计，大幅度地降低了工程造价，为国家节约了大量建设资金。

深入调查研究 促进合理安排

非生产性民用建筑的规模和建筑面积的大小，不仅关系到投资的分配是否合理，而且对集中财力、物力用于生产性的重点工程，也有很大的影响。过多过早地建设生活福利设施，就会影响生产性的投资、浪费国家资金。保定胶片厂1964年计划安排生活区住宅楼投资130万元，建筑面积2万平方米，每平方米造价65元；实际编出的预算每平方米造价83元，因此，投资缺口很大。他们为了协助降低工程造价，首先对胶片厂1963年前宿舍建设情况，目前职工住房情况以及发展规划进行了详细的调查研究，发现安排的建筑面积过大，并且对于其中可以缓建的部分，提出了确切数据，建议胶片厂领导考虑。经过多次与该厂协商，并向化工部汇

报，最后同意削减了生活区住宅楼建筑面积5207平方米，不仅解决了投资缺口，同时，相应地缓购了耕地数十亩，节省费用6.3万元。避免了过早过多建设造成的浪费，保证了集中资金用于生产性的重点工程。

对比分析 发现问题

为了不断提高投资效果，贯彻少花钱、多办事的精神，他们从当地人民生活水平出发，搜集了今年当地同类型工程设计预算和有关资料，同该厂1964年计划兴建的住宅楼每平方米造价进行对比，发现该厂每平方米造价比一般高8%以上，从设计方面来看，主体、装饰、立面都过于讲究，特别是1963年已基本建成的四栋住宅楼，与该厂生活区对过的棉纺厂宿舍和周围其他工厂宿舍对比，更加显得豪华。另外，设计的建筑使用面积系数也过低，只达到51.4%，低于主管部规定的55%的要求。通过以上分析发现的问题，说明了该厂住宅楼设计的标准过高，不符合当前增产节约的精神。

积极协助 统一思想

他们根据发现的问题，通过书面或口头多次向厂领导提出取消不必要的装饰，扩大居住使用面积，降低造价标准的建议，并以

书面和派人到北京向化工部设计司反映，引起了工厂领导的重视，得到了主管部的支持。厂领导责成工程技术科高科长组成生活区住宅楼降价工作组，他们也派人参加工作。在进行降低造价的过程中，发现在职工群众中，有两种不同的思想反映：一种认为，胶片厂特殊，是现代化大厂，应当好些，像样一些，维持原设计或者对原设计稍加修改就行了。一种认为，大厂也不能特殊，应当从当前人民生活水平出发，向当地标准看齐。根据这些思想情况，工作组向厂领导作了汇报，厂领导立即组织有关干部学习了党中央有关勤俭建国、勤俭办企业的指示，他们也反复宣传了中央有关指示文件，并利用黑板报、壁报进行宣传鼓动，以“家属宿舍楼的标准应当不应当降低？”为题，发动职工进行了讨论，通过讨论，大家一致认为，应当降低过高的标准，向地方看齐，向当地人民生活水平看齐，不能特殊，否则就会脱离群众。

发动群众 修改设计

在统一思想的基础上，一方面派人到北京建工设计院联系，取得该院的支持和配合；另一方面，将设计图纸向群众交底，发动群众审查提意见，提措施。仅20多天的时间，职工群众就通过口头和书面提出了很多合理化建议。经研究后采纳的有31条。通过工程技术人员审查，精心修改设计，取消了高标准的装饰性工程和特殊粉饰。例如将全部油浆粉面、顶棚抹灰改为直接喷大白浆，室内墙面刷多色可赛银改为喷大白浆，取消纱门、壁橱、碗柜等。又如将原设计重叠挑檐改为一层板，既是挑檐板，又是屋顶板，既节省了大量材料，减轻顶层荷重，又节约了投资。同时，改进厨房和饭厅的设计，增

加了居住面积106平方米，多增加16小间卧室，便利三代人的居住。使住宅利用系数由原设计51.4%提高为56.4%，超过了主管部规定的标准。采取以上措施以后，使每平方米造价由83元降为74元，较该厂1963年同类建筑每平方米造价降低22.11%，为国家节约投资13.31万元。

通过舆论 继续促进

为了促进该厂巩固成绩，继续前进，除督促该厂相应地调整计划投资外，建设银行还及时写稿通过报纸进行了报道。这些报道，鼓舞了建设单位，引起了主管部门的重视，对设计部门也起了促进作用。为了进一步降低造价，北京建工设计院组织了一个20人的专业工作组，于1964年10月中旬来到该厂，他们也详细地介绍了情况，从各方面予以配合。进一步发动群众，以革命精神，对生活区住宅楼工程设计结构和附属工程的配置，进行了一次彻底的设计革命，能省的则省，能简的则简，采取了六项较大的措施。采取措施后，使生活区住宅楼工程在已经降低预算造价13.31万元的基础上，整个生活区工程又降低了造价44.9万余元，其中：属于住宅楼土建工程又降低10.9万余元，先后共降低24.2万余元，使每平方米造价由83元降为74元的基础上，又下降为67.65元；属于供热供排水等附属工程降低20.4万余元，占原计划56.27%；属于锅炉房及其他降低13.5万余元。这样一来，该厂生活区工程设计原预算经过今年两次审查和较大修改，共为国家节约投资58.2万余元，占原投资计划的37.08%。而且在增加面积后，还腾出一座1324平方米的五层楼，转交化工部保定机电安装处使用，又为国家节约了9万余元的投资。