

# 租赁服务业务 大有发展前途

京 计

北京市机电设备公司为满足社会需要，于1963年成立机电设备租赁站。十多年来，租赁业务从小到大，从少到多，有了一定的发展。目前，主要经营工程用起重机械、通用机械、建筑机械、风动工具、电工产品、量具、刀具等九类设备工具，456个规格，4,800多台件的租赁业务。年出租量达一万多台次，主要设备出租率（按工作日计算）达95%以上，为北京市厂矿企业、事业单位、农村社队以及中央部门在京企业、驻京部队等850多个单位服务。1980年租金收入66万元，上缴利润19万元。

租赁业务是一项新兴事业。虽然目前规模还不小，服务事项还不完备，但实践证明，租赁业务促进了工农业生产建设的发展，也为群众生活提供了方便，是符合多快好省精神的，有着广阔的发展前途。开展租赁业务的好处，主要有：

一、缓和了机械设备的供需矛盾。近几年，由于对建筑机械的需要量显著增加。为了解决中小单位急需，市机电公司租赁站利用有限的设备，大力开展租赁业务。一年来，全站19台搅拌机，出租给148个单位使用，每台平均出租天数高达270天，除了必要的保养检修外，几乎天天都在运转。全年共完成砂浆混凝土工作量13万立方米。

二、提高了设备利用率。由于现行物资管理体制存在某些弊病，经常出现某些设备在一个单位闲置积压，而在另一些单位则急需短缺的现象。租赁站工作人员通过业务联系，了解到一些单位关键机电设备和工具的拥有情况，比如东城服装管理处存有搅拌机、卷扬机、六机部存有平板振捣器，煤炭干校存有吊篮，供电局机电处拥有直流电焊机，自行车一厂拥有链轮铣刀等，都是利用率不高，或根本闲置不用，而许多单位却急需这些设备。租赁站急用户所急，主动为用户联系挂钩，并得到拥有设备单位的支持，双方以出租收费和借用等形式，互通有无，解决问题。

三、为用户方便，节约了资金。1979年北京化工二厂为了抢修设备，急需五台交流电焊机和一台直流电焊机，租赁站及时地满足了他们的要求，为该厂节约设备购置资金两万多元。海淀东升公社塔院大队五金厂主要经营黑白铁加工、修理自行车等业务，从1973年建厂以来，每年租用电焊机、手电钻等生产工具数十次，节约了大量生产资金。

四、为国家节约大量原材料和设备。由于租赁业务的开展，使一些紧张不足的闲置积压的设备和工具，可以多次、反复使用，或者充分利用起来。这样，不仅满足了需要，也使国家能够把有限的物力、财力用到更需要的地方去。

小 启

本期因故延期出版。

本刊编辑部

更正：△本刊1981年第2期20页左第20行“今年”改为“去年”，“好几亿元”改为“好几百亿元”。第16页左第26行“将来”改为“收支”。