

## 房改实施方案即将出台

### 山东省省长 赵志浩提出 动员三路大军 抓企业效益

山东省省长赵志浩指出,当前山东省的工业生产形势是比较好的,但企业经济效益和财政税收问题,已经到了非解决不可的时候了。要把抓销售放在第一位,动员精兵强将,组成销售大军,千方百计、全力以赴开拓市场。事实说明,并不是没有市场,而是开拓不够;并不是产品卖不出去,而是推销不力。要把开拓市场的重点放在农村,盯住全省7000万农民;同时,也要大力开拓城市市场和国际市场。

不仅要组织销售队伍,还要组织清欠队伍,采取行政的、法律的、经济的多种综合手段解决三角债。工商企业是清欠的主体,要积极主动地清;各专业银行要积极协助清;法院、检察院要用法律手段帮助企业清欠。企业要学会用法律手段保护自己的合法利益。

赵志浩指出,各级领导要积极为企业排忧解难。要成立综合的、有权威的“医疗队”,到企业“诊断”、“治病”。要真正深入进去,摸清情况,解决问题。需要动“手术”的企业就要动“手术”,有些领导班子该换的就要换。

(摘自1990年11月30日《经济参考》报刊登宋熙文的报道)

《瞭望》周刊1990年第48期刊登李安定、朱剑虹的文章说,一个积极、稳妥、而又因地制宜的房改方案有关决策部门还在制订中。据悉,研究中的这一方案将考虑到这样一些因素:在鼓励职工购买现在居住的公有住房时,根据中低收入家庭的承受能力,买房给予一定的补贴,并对原住房作一定的折旧,这样,房价往往在实际工程造价以下,远不是目前让人咋舌的市场商品房价;老工人、老干部多年来对国家所作的贡献,将用工龄折扣的方式给予补偿,工龄越长,折扣越大,一对工龄都在40年的职工夫

妇,房价可以打40%左右的折扣;鉴于许多人的即期购买力有限,房价可一次付清,也可分期付款;对于房租,要从目前平均占职工收入1.2%的比例,先恢复到“一五”期间的4.6%,最后逐步增加到10%的水平,引导居民感到买房比租房合算;无论是买房和租房,都要限定在国家规定的住房标准之内,超过部分,将实行高价、高租;今后新竣工的公有住房将先卖后租,优先出售或出租给住房困难户。此外,还要积极组织集资建房与合作建房,鼓励有组织的个人建房,多渠道地解决住房问题。(方摘)

吉林省省长王忠禹强调:

### 要集中精力抓好大企业

在最近召开的吉林省大企业企业发展研讨会上,吉林省省长王忠禹针对当前工业生产中存在的突出问题强调指出,当前必须集中精力抓好大企业,使大企业充分发挥三个方面的作用:一是在国民经济发展中的骨干作用。要继续对一些对全省至关重要的大中型企业实行重点倾斜政策,全力以赴把这些企业的生产搞上去,使全省工业生产和整个经济形势发生根本性变化。二是在管理和技术上的带头作用。大企业有较强的技术力量和良好的管理基础,有一支素质较高的专业技术和管理队伍,这是大企业的优势所

在。在当前生产的外部条件比较困难的情况下,更要注意发挥大企业的这个优势,向内部管理要效益,向技术改造和技术进步要效益,把全省百分之九十以上的中小企业带动起来,促进全省企业素质的提高。三是在结构调整方面的主导作用。治理整顿的核心是搞好结构调整。不论是调整产品结构,还是调整产业结构和企业组织结构,大企业都是大有可为的,要充分发挥主导作用。

(摘自1990年11月25日《经济参考》报刊登王晓星的报道。)