



## 用活预算外资金 提高资金使用效益

吴文远

四川省阆中市财政局自1987年以来,在明确资金所有权和使用权不变的前提下,充分利用预算外资金的间隙期积极开展财政信用,资金的投放灵活多样,注重效益,讲求信誉。到目前为止,没出现一笔烂帐,资金到期回收率达80%以上,解决了市财政内部和企事业单位的临时困难,取得了较好的经济效益和社会效益。

### 为企业雪中送炭

近几年来,阆中市财政局将财政信用资金不失时机地参加周转,扶持企业扩大生产,搞活经营,补充企业在关键时刻的资金不足。一是根据阆中资源特点,对能源、效益好的工业优先扶持,进行固定资产投资。先后对罗家滩电站等四个新建项目投资833万元,用于购置设备、技术改造、开发新产品,为这些工程按期竣工投产提供保证。二是在企业流动资金周转困难的时候,为企业排忧解难。阆中植物油厂是阆中经济效益较好的国营企业,1988年上半年,由于国家紧收信贷,几家银行都无力为

该厂解决农副产品的收购资金,如不及时收购油菜籽和油桐子,不但贻误该厂一年的生产,而且非农业人口的食油供应也深受影响。为此,市财政局及时向该厂融资60万元,收回油菜籽、油桐子100万斤,使这个厂在原料价格比去年上涨三分之一,生产成本大幅度上升的情况下,当年还实现利润24万元。阆中市财政局1988年先后为石油公司、木材公司、皮革公司、丝绸厂等40多家企业注入流动资金近3000万元,帮助企业走出困境。

其宣传契税政策,另一方面动员原房主作售房证明。在确凿的证据前,他将应纳税款足额交到财政所。这一年,通过建立这一制度,我们共查出买卖房屋97件,堵塞了漏洞。

——配合房产评估制度,为契税据实征收打基础。契税征收中,也常有买卖房屋的双方相互勾结隐瞒产价逃避税收的现象。“一卡”的建立,从源头上部分地解决了这一问题,但还不完善。针对买卖房屋中主屋低作价,附属物高作价的情况,我们成立了房屋买卖评估小组,建立起房产评估制度。评估小组由主管财贸工作的乡长和财政所长担任,成员有四税专管员、土地管理员和当地的村长。评估小组主要对有争议的房屋到现场进行产价评定。由于小组是由乡政府牵头,多方面人士组成,因此能够得到群众的信任。评估小组根据实事求是的态度,如实地评定产价,使纳税人能信服地接受,自觉纳税。如永胜村四组一农民1989年购买土瓦房三间,房契上写着房屋2000元,而猪圈等附属物等为3000元。这是明显地降低主屋价格,抬高附属物价格,以达到少交税的目的。评估小组经过重新定价,以为该房价格为4500元较为符合实际。纳税人认为无懈可击,只得信服地交纳了270元的契税款。“一卡”与房产评估制度相结合,已使契税初步走上了据实征收的轨道。

· 简讯 ·

### 浙江省瑞安市财税局提出 加强思想政治工作四个目标

浙江省瑞安市财税局为切实加强思想政治工作的领导,结合本局实际,提出今年思想政治工作四个目标:

一是抓好三项教育:即马列主义、毛泽东思想的基本理论教育,宗旨教育和廉政、职业道德教育。

二是开展二项活动:即开展创文明所活动和“学、比、争先进”活动。

三是转变好一个作风:即转变好工作作风。

四是建好一支队伍:即建设一支“四有”财税队伍。同时,针对目前所长和指导员责任不清的情况,制订了政治指导员工作暂行规定。

(王丹)