

“股份热”中的冷思考

《经济日报》1992年4月7日发表了贾和亭的署名文章,要求保持清醒的头脑,冷静思考以下几个问题,以保证股份制健康发展:1. 股票有别于债券,价格要反映企业经营状况,游离于企业的经营状况,哄抬起来的股价是虚涨,“潮涨自有潮落时”,盲目投资最终必受损失。2. 实行股份制不只是为了筹措资金,更重要的是转换企业经营机制。实行股份制强化其公开性,迫使企业面向市场,对企业生产经营提出了更高的要求。如果只为一时筹资过好日子,放松转换机制,最终将导致企业信誉下降,股价下跌,企业背包袱。3. 同股同利是股份制的基本原则,不能违反。在股份企业中,一定要坚持所有股东一律平等,利益共享,风险共担,同股同利,荣损与共,不能侵蚀国有资产。4. 股票交易分内部交易和公开交易,公开交易要求条件比较高,不是每个企业的股票都可以公开上市,也不是每个城市都可设股票交易所,美国的股票交易所迄今也未超过十家。5. 要发展多种股份制形式,不要只往公开发行股票一条路上挤。通过国家控股、持股,法人参股,发展企业集团都是实行资源优化配置的有效途径,试行股份制不能只盯着公开发行一种。6. 扎扎实实先做基础工作,不能一哄而起。如建立资产评估组织、会计审计事务所、证券公司等,还要建立健全有关规章制度,为股份制创造外部条件。

(徐小江摘)

社会发展水平的国际比较

中国社会科学院社会学所社会指标课题组对世界120个国家1989年经济社会发展指标用综合评分法评估后,在《中国国情国力》1992年第2期上撰文指出,我国综合得分居世界第71位,经济社会结构指标居世界后列,人口素质及生活质量指标居中等偏上水平。分项的国际比较是:1. 人均国民生产总值居世界第94位。1989年我国国民生产总值4280亿美元,居世界第8位,但人均仅380美元。2. 社会结构指标居世界第98位。社会结构指标反映的是农业产值比例、第三产业、出口、城市化、非农业人口就业比例和教育经费比例六个指标。比较突出的问题是农业比例较高、第

三产业欠发达、教育经费占国民生产总值比重太低等等。3. 人口素质指标居世界第52位。人口素质由大、中学生入学率,人口增长率,平均寿命,婴儿死亡率等指标组成。我国综合得分略高于世界平均水平,与中等收入国家持平,但教育指标偏低,大学入学率仅居101位。4. 生活质量居世界第48位。生活质量包括医疗、人均日摄取的热量、通货膨胀率和人均能源消费量,我国居民生活综合得分高于中等收入国家和世界平均水平。文章最后指出,以总量计算的综合国力我国居世界第6位,但人均居后,可见人口分母的制约作用,因此必须严格控制人口增长。(徐小江摘)

土地“隐形”市场探秘

城镇土地具有极高的级差地租,它是国家城市建设每年成百上千万高额投入的结果。投入越多,市政设施越配套,城镇越繁华,土地增值就越多,级差收益就越大。因此,土地级差收益应该全部或部分由国家收回。但是,近几年城镇国有土地“隐形”市场交易活跃,畸形交易各式各样,大量财富流进单位和个人的腰包,仅湖南一省,财政每年流失的土地收益在8亿元以上。

通过合法途径掩护的土地交易活动主要有以下几种:1. 买卖房产,房价中隐藏地价。据益阳地区国土局的抽样调查,地价占成

交金额的比例,高的达98%,低的也有25%,平均为33.1%。2. 高价出租房屋,房租隐含地租。据益阳地区抽样调查,地租占复合租金的76.3%。3. 土地入股,参与分红。4. 买卖土地使用权。此外,还有地皮出租、以地抵债、土地抵押、无偿占用临街地面等种种形式,其地租收入全部进了单位和个人腰包,或者搞计划外基建。

随着改革的深入,土地使用制度改革成为一项紧迫的任务,如何依法对土地使用权的出让、转让、出租、抵押、终止等进行监督管理,维护国家所有者权益,成为摆在国土等部门面前的新课题。

(摘自《瞭望》1992年第12期
作者:杨善清等)