

21. 房屋

生产用房	30—40年
受腐蚀生产用房	20—25年
受强腐蚀生产用房	10—15年
非生产用房	35—45年
简易房	8—10年

22. 建筑物

水电站大坝	45—55年
其他建筑物	15—25年



附件二:

工业企业财务评价指标

1. 资产负债率 衡量企业利用债权人提供资金进行经营活动的能力,以及反映债权人发放贷款的安全程度。计算公式为:

$$\text{资产负债率} = \frac{\text{负债总额}}{\text{全部资产总额}} \times 100\%$$

2. 流动比率 衡量企业流动资产在短期债务到期以前可以变为现金用于偿还流动负债的能力。计算公式为:

$$\text{流动比率} = \frac{\text{流动资产}}{\text{流动负债}} \times 100\%$$

3. 速动比率 衡量企业流动资产中可以立即用于偿付流动负债的能力。计算公式为:

$$\text{速动比率} = \frac{\text{速动资产}}{\text{流动负债}} \times 100\%$$

$$\text{速动资产} = \text{流动资产} - \text{存货}$$

4. 应收帐款周转率 反映企业应收帐款的流动程度。计算公式为:

$$\text{应收帐款周转率} = \frac{\text{赊销收入净额}}{\text{平均应收帐款余额}} \times 100\%$$

赊销收入净额 = 销售收入 - 现销收入 - 销售退回、折让、折扣

$$\text{平均应收帐款余额} = (\text{期初应收帐款} + \text{期末应收帐款})$$

÷ 2

5. 存货周转率 衡量企业销售能力和存货是否过量。计算公式为:

$$\text{存货周转率} = \frac{\text{销货成本}}{\text{平均存货}} \times 100\%$$

$$\text{平均存货} = (\text{期初存货} + \text{期末存货}) \div 2$$

6. 资本金利润率 衡量投资者投入企业资本金的获利能力。计算公式为:

$$\text{资本金利润率} = \frac{\text{利润总额}}{\text{资本金总额}} \times 100\%$$

7. 销售利润率 衡量企业销售收入的收益水平。计算公式为:

$$\text{销售利润率} = \frac{\text{利润总额}}{\text{销售净额}}$$

8. 成本费用利润率 反映企业成本费用与利润的关系。计算公式为:

$$\text{成本费用利润率} = \frac{\text{利润总额}}{\text{成本费用总额}} \times 100\%$$

统管会议费效果好

河南省济源市1990年改革了会议费管理办法,将以往把会议费拨给各单位分散使用改为由市财政局直接管理、统一结算。三年来,在市委、市政府的大力支持下,市财政局坚持按市委、市政府审批的会议通知单安排会期和人数,严格按上级规定的食宿标准进行安排,一律不用烟酒,并努力减少会议天数和人数。截至1992年底,三年累计减少支出42万元。今年召开的三级干部会,市领导将会期由以往的3天改为半天,参加会议人数由去年的900人减少到666人,会议费较去年减少43%。

(郭泰安)

吉林省粮食企业减亏增盈成效显著

吉林省粮食企业减亏增盈成效显著,1992年全省比上年减亏8.9亿元,下降56%,超额48%完成年初确定减亏6亿元的目标。主要做法:(1)层层实行包责任制。省政府主管领导和省粮食厅领导包亏损大县、地县粮食主管部门领导包亏损大户,落实扭亏措施,所包的6个亏损大县,当年实现减亏3.3亿元。(2)转换经营机制。全系统压缩非生产人员1.8万人,富余人员3.65万人,有90%得到妥善安置,全年减少临时工资1500万元。(3)拓宽议价粮渠道,搞活议价粮经营。1992年全系统组织近万人的销售队伍,深入各地销售议价粮。全年销售出议价粮47.3亿公斤,超额136%完成全年的销售计划。(4)强化企业管理,向降低费用、节约资材要效益。全省粮食企业普遍开展了“五查五清”活动,仅清欠资金一项,全省粮食企业就收回2.69亿元,节约利息支出700万元。(5)大力开展多种经营,实现增产创收。全省95%的粮食企业开展了多种经营,全年多种经营实现利润8000万元,比上年增长60%。

(本刊通讯员)