

## 国家税务总局调整房地产 产业税收政策

为稳定住房价格，国家税务总局对房地产营业税的优惠政策做出调整，以确保调整住房转让环节营业税等政策落实到位。

在此次税收政策调整中，为了体现对商业性买卖和消费性买卖的区别，对个人购买住房不足两年转手交易的，销售时不再享受按售房收入减去购买房屋价款后的差额征收营业税的优惠政策，而恢复为按售房收入全额征收营业税。为了防止炒卖普通住宅，损害广大群众对普通住宅的消费性需求，对这种销售行为的营业税政策不再区别普通住宅和非普通住宅。

对于个人购买住房超过两年转手交易的，为了体现对普通住宅和非普通住宅的区别，凡普通住宅可以继续享受免征营业税的优惠政策，对非普通住宅则只能继续享受按售房收入减去购房价款后的差额征收营业税的优惠政策。

1999年和2003年，为了贯彻国家积极的财政政策，鼓励房地产业的发展，对个人购买住房后对外销售制定了营业税、土地增值税、个人所得税、契税等项优惠政策。这些优惠政策在国民经济处在内需不足的时期，和其他宏观调控政策相配合发挥了预期的作用。现行对个人销售住宅的优惠政策，这次只调整了营业税，而契税、土地增值税、个人所得税的优惠政策仍继续执行，印花税目前对此没有优惠政策，在这次调整中维持不变。

(本刊通讯员)

## 江苏投巨资改造中低产田

2005年，江苏省将投入7亿元财政资金，改造中低产田120万亩，并建设、扶持一批优势农产品基地和重点产业化经营项目。

近年来，江苏省进一步加大对农业综合开发资金的投入规模。2004年，江苏省农业开发投入比上年增加1.22亿元，增长19%，全省投入农业综合开发的财政性资金达到7.7亿元，共改造中低产田144万亩，为促进粮食增产、农业增效、农民增收作出了重要贡献。

今年，江苏省以农业主产区和优势农产品产业带建设为重点，进一步加大对主产区的投入，着力抓好中低产田改造，坚定不移地提高农业综合生产能力，新增资

金主要安排用于农业主产区基础设施建设，存量资金也要通过调整结构，提高用于主产区的比重。

根据优势农产品产业布局规划，江苏省将在优势农产品主产区确定一批开发条件好、开发规模大的优势农产品重点开发区给予重点扶持，支持优势农产品基地建设，同时还将进一步提高农业综合开发项目的科技含量，促进农业科技推广和应用，通过土地治理和产业化经营项目的实施，提高农民素质，提高农业产出，促进农民增收、农业增效。

(本刊通讯员)

## 广东省财政投入13亿元解决 农村“一保五难”等问题

长期以来，农村低保、行路难、看病难、读书难、饮水难、住房难等“一保五难”一直是制约广东农村经济社会发展的一个突出问题。为改变这种局面，广东省财政决定集中财力，增加投入13亿多元，尽快解决“一保五难”问题：一是最低生活保障补助资金在原来每年2亿元的基础上，今年再增加投入5430万元，将全省170万低保对象全部纳入低保范围；二是从2006年到2010年，每年增加投入2.2亿元，5年合计增加11亿元，用于全省革命老区行政村公路硬化建设补助；三是加大对农村合作医疗补助的投入，将在去年的基础上再增加0.7亿元；四是加快农村危房改造，省财政从原来投入3000万元增加到5000万元；五是投入3.1亿元，确保年底解决饮水难的180万群众喝上干净水；六是增加投入1亿元用于困难学生生活补助，同时开展调查，研究广东农村逐步实现完全免费的义务教育。

(本刊通讯员)

## 河北省将彻底杜绝 县级财政科技“零投入”现象

目前，河北省县级科技投入普遍不足。据统计，全省1/5左右的县科技三项费用投入为零，1/3的县不足10万元。县级科技资金空转、弄虚作假的现象非常严重，部分县级科技管理部门条件缺乏，手段落后，管理职能弱化，科技成果转化率低。