

早出台《农民工养老保险办法》；另一方面，我们也呼吁农民工兄弟且慢退保。更请有关部门和媒体加大宣传力度，让农民工更多地了解参保的重要性，让他们及时知道相关信息，使农民工的权益更好的得到保障。

愿土地闲置费能平抑房价

■ 王加荣

最近，国务院对土地闲置满一年不满两年的，按出让或划拨土地价款的20%征收土地闲置费政策的出台，终于给房地产开发商戴上了“紧箍咒”，让其捂地升值的美梦遭受重创。

不难看出，国家此举主要是针对当前房地产市场弥漫的“囤地热”，也是对开发商“晒地皮”炒房价行为加重处置的表现。目前，土地储备被当作衡量房地产公司实力的重要尺度，相当多的开发商争相“囤地”，并囤积起来。这样，市场上可以出售的土地大量减少，地价就会迅速飙升，房价必然随之不断上涨。

笔者认为，“惩罚力度不够”是一段时间以来解决土地闲置问题效果欠佳的一个重要原因。近几年房价调控措施也就一直没停止过，但房价依然一路高歌，老百姓一次次对调控政策寄予希望，却又一次次被居高不下的房价带回现实。但愿这次征收土地闲置费政策的出台，能推动整个土地市场“血流”加速，把存量土地推向市场，迫使房地产商按期使用土地，增加房屋供应量，从而促使房价回落，真正发挥平抑房价的作用。

“穷楼”玉宇几时休

■ 张文杰

时常见到一些国家级贫困县修建“豪华衙门”的报道，有的竟然耗资过亿元。这些经济依旧落后、教育亟待完善、社会保障体系急需健全的穷县区，却有如此大手笔新建、扩建豪华办公大楼，不禁使人喟叹。

纳税人的钱可以花在很多更有意义的地方，一个地区的富裕与否并不在于它有多少高楼大厦，而在于它的经济有多好，人民收入有多高，社会保障覆盖有多广泛，人民生活有多少保障。发展经济，改善教育、医疗等关系民生的基本福利事业，才是这些贫困地区政府的第一要务。然

而现实是，一方面，国家财政每年划拨巨资补贴贫困地区，支持地方改善民生；另一方面，有些地方政府却不吝千金，兴建形象工程。长此以往，这些县区何时才能发展，民众何日才会富裕？

尽管中纪委和监察部早已将严重违法违纪、劳民伤财的地方政府超标楼堂馆所建筑纳入清理整治范畴，并且出台了相应的处理办法，但是各地超标建楼现象仍然时有发生。笔者认为，相对于清理超标楼堂馆所，更需要加强对地方财权的限制与监管，从源头上控制。一方面，需要进一步扩大国库集中支付制度的覆盖面，规范地方的财政支出；另一方面，还应该加强社会监督，尤其是民众监督，使地方政府在人民的监督下履行公共财政的职能，办人民答应的事，做人民希望的事。这样，人民的利益才能得到保障，纳税人的钱才会花在老百姓的心坎上。

请听证代表早开博

■ 王旭东

“降低移动电话国内漫游通话费上限标准”听证会召开前10天，社会公众才获此信息，且消费者听证代表的信息尚未公布。在不足10天的时间里，听证代表如何充分收集民意、“代表”民意、“代言”民声？尽管中国消费者协会提供了征集意见的专用邮箱，尽管听证代表可以通过各种途径获得民意。但笔者认为，在听证代表尽早公布的基础上，更要请听证代表早开博。

每到“两会”之前，人大代表与政协委员便纷纷开启“两会博客”，或将自己的议案、建议和提案内容上博，接受民众的意见与建议；或畅通沟通渠道，倾听民众的声音。由于人大代表、政协委员和普通公民“心连心”，由于“两会”有了“民意直通车”，所以实现了“人人都是两会的‘代表’”、“人人都是两会的‘委员’”的良好效果。

漫游费听证会也是一次显现民意力量的听证，每个公民都应该成为听证“代表”。从这层意义上讲，听证代表责任重大，与民众有效地、直接地、最大可能地沟通交流十分必要。听证代表应学习两会代表和委员，利用互联网快速便捷的信息交流方式，开设博客。这既是便于公众参与、集思广益的需要，也是便于接受公众“监督”的需要。民众关注听证会的结果，也关注听证会的过程，听证会的公开和公正依赖于民众的监督与参与。所以，希望听证代表名单早公布，听证代表早开博。