

开盘就涨停，追高买入往往很难买到，即使买到，股票有可能已掉头直下。所以，追高、追涨时，开盘后要观察一段时间，不要急，放缓速度，看清、看准、看好趋势后再决定是否下单操作。

只做由低向高运行的趋势

趋势运行良好时股价再高，也能买、也能追，原因是“牛市不言顶”；当市场进行调整时，价格再低，也不能急着去抄底，因为“熊市不言底”。股市里的追涨、追高，其实就是追趋势，就是顺势而为。一是追涨已开始启动新一轮行情的股票，如那些在涨幅榜、量比榜和委比榜上均排名居前的个股。二是追涨龙头股。主要是在以行业、地域和概念为基础的各个板块中选择最先启动的领头羊上涨股。三是追涨涨停股。几乎所有的大牛股行情都是从涨停开始的，所以，要关注开盘后不久直接上冲直奔涨停板的个股。四是追涨成功突破的股票。当个股形成突破性走势后，往往意味着股价已经打开上行空间，在阻力大幅度减少的情况下，比较容易出现强劲上升行情。因此，股价突破的位置往往正是最佳追涨的位置。■

(摘自《大众理财顾问》)

信用卡“网络办卡”： 便利安全智能 四步骤完成

华青剑

各家银行的信用卡业务正从粗放式发展转为精细化经营，信用卡行业完成了从追求“量”到追求“质”的华丽变身，且二三线城市渐成为信用卡发卡的主要战场。此外，互联网的出现让不少银行开始创新信用卡发卡模式，目前，工行、建行、农行、招行、交行、光大、广发等银行均已开通了信用卡“网络办卡”服务。

从信用卡网络申办到完成信用卡激活一般有四步骤。需要提醒的是，申请人在进行网络申请时还需特别注意防范

相关钓鱼网站，建议登录各大银行的官网直接进行申请，谨防个人信息泄露及不必要的经济损失。

网络办卡：便利、安全、智能

“网络办卡”是通过网络完成银行卡的申请、注册、审核、认证等一系列事项的办理方式，目前主要适用于银行信用卡领域。消费者可选择直接登录相关银行信用卡中心的官网进行申请。一般来说，工作较为稳定、信用记录良好的人士都可以通过这一渠道在线申请信用卡。

“网络办卡”无需事先准备繁复的资料，并可24小时随时登录信用卡官网进行申请。安全性方面，由于申请人的各项信息均由办卡人在线填写，有效避免信息泄露。

据了解，一些银行还可以帮助申请人进行“智能选卡”，比如广发银行把申请人分为十二种类，分别为：时尚女性、都市白领、社会精英、有车一族、商务人士、爱心人士、网购达人、普通大众、留学生家庭、企业主、企业股东、企业高管。申请人可以勾选多个选项。此外，它还会根据申请人的消费爱好进行智能选卡，包括：运动、购物、上网、旅游等。在如上选项勾选完毕后，点击“确认选卡”。

从申办到激活 四步完成

目前从信用卡网络申办到完成信用卡激活的整个流程一般分为四个步骤：

第一步，申请人登录银行信用卡官网或个人网银，进入相关信用卡网络办卡申请页面，选择拟申请信用卡的品牌、特色、介质、等级、币种等信息后进入正式申请页面。

第二步，根据页面提示阅读相关信用卡的申请章程，随后按相关要求完成申请人个人姓名、身份证号、家庭情况、工作情况等基本资料信息的填写，并按需选择是否开通相关信用卡附加服务。

第三步，在完整递交网络申请后，银行相关部门会对申请人资料进行审核，

申请人则可通过电话银行及网络查询办卡进度。在审批时间方面，各家银行的审核速度有所不同，交通银行、中信银行的网络办卡速度最快，可在当天发卡，而招商银行信用卡审核发卡则大致需要7~15个工作日的时间。

第四步，在银行完成审核后，申请人会首先收到银行的短信，告知审核结果及审批额度。如审核成功，一般可在3~7个工作日内收到寄送至指定地点的信用卡或收到约定领卡网点的领卡通知。随后，申请人即可携带有效身份证件及卡函，至发卡行的任意银行网点或在网申时事先选择的约定网点柜面，完成信用卡激活及密码设置。

以工行为例，当消费者登录信用卡在线申请网站的时候，它会提醒“您选择的办卡城市应为您工作单位或固定住址所在地，否则可能会导致您的申请不成功”。然后需要填写办卡城市、申请卡种等信息。工行网站上会有一些可在线申请信用卡产品的推荐，消费者可以根据需求选择办理。在工行网站上，可以随时对“信用卡申请”的流程进度进行查询，只需输入姓名、证件类型、证件号码。■

(摘自中国经济网)

莫贪小便宜 看看最易被 忽略的信用卡四大隐患

李开旋

现今，每个人拥有1~2张信用卡，已不足为奇。信用卡给我们的生活带来了便捷，但如果信用卡使用不当，或忽略一些信用卡隐患，就会带来个人不良信用记录，甚至会影响到大家以后的生活，如贷款买房、贷款买车、找工作等。

1.“休眠”信用卡不注销，会产生欠缴费和滞纳金

很多人钱包中的信用卡多，而有些卡根本就不使用，时间一长，自己也就忘

记了,甚至认为信用卡不刷的话,不会产生费用,放着也没事。事实上,“休眠”信用卡不注销,会产生欠缴费和滞纳金。

专家提醒:如果信用卡到期,用户不准备继续使用,及时办理注销手续;对一些不用的卡,时间长了就忘记了,也要及时注销,以免产生不必要的费用和可能带来的信用问题。

2.“最低还款额”不要轻易用,银行不会吃亏的

不少人看到对账单上有一栏“最低还款额”,就误以为是银行提供的“免息”优惠。事实上,“最低还款额”是为那些无力全额还款的人士准备的,一旦你按照最低还款额还款,也就动用了信用卡的“循环信用”,银行将针对所有欠款从记账日起征收利息。

专家提醒:某银行信用卡章程有明确规定:持卡人选择最低还款额的还款方式或超过发卡机构批准的信用额度用卡时,不再享受免息还款期待遇,应支付未偿还部分自银行记账日起按规定利率计付透支利息。持卡人支取现金不享受免息还款期和最低还款额待遇,应当自银行记账日起,按规定利率计付透支利息。

3.信用卡“后三码”不可忽视,对交易安全起重要作用

每张信用卡背面,通常在签名处末尾的顶端以斜体字显示两组数字。前一组四位为卡号末四位数字。后三位数字则是俗称的“后三码”。它是商业银行为为了确保信用卡密码安全所设立的验证码,是为了银行卡用于非直接刷卡消费交易,例如网络支付等交易使用的。所以,信用卡“后三码”是不可泄露的。

专家提醒:持卡人除了保护好信用卡的“后三码”,还有身份证号码、信用卡交易密码、信用卡有效期等信息。这些信息都易被不法分子窃取并利用。

4.信用卡免不免年费,是有条件限制的

信用卡免不免年费,是有条件限制



的,如刷卡多少次或多少金额才能免当年年费。而有些人因为办理信用卡送礼品,便多办理几张,心里还盘算着:先把礼品拿到手,不开卡银行就不会收年费,然而这却是自作聪明。目前银行是对不开卡不收费的,但未必未来会不收费。因此,信用卡放在家里也就成了“隐患”。

专家提醒:信用卡尽量少办理,建议一人一张足矣。另外在办理信用卡时,要看清楚是否免年费,更不要存侥幸心理,为拿礼品而办卡。■

(摘自《和讯理财》)

海外如何征收房产税

刘磊

美国 所征税名称为物业税

美国是对土地和地面建筑物都征税的几个国家之一(英国、法国、德国等国家类似),所征税名称为物业税。各个州对物业税的征税标准和税率千差万别,占房屋评估价值的1.2%~6%不等,新泽西州和纽约是美国房地产物业税最高的地区,而路易斯安那州则是缴纳房地产物业税最少的。居民缴纳房地产物业税最高的10个州为新泽西州、康涅狄格州、新罕布什尔州、纽约州、罗得

岛州、马萨诸塞州、伊利诺斯州、佛蒙特州、威斯康星州、加州。

相对而言,物业税对美国房价的影响不大,购房者每年平均支出费用占房价的2%左右。而房产市场的快速上涨,跟1997年开始的低利率、宽松的货币政策及高杠杆的购房贷款政策(收入较少,甚至工作不稳定者可以获得90%以上的贷款)是紧密相关的。而失业率一旦上升,经济下滑,房屋供给高于市场需求时,楼市危机就此产生,会对投资者及自住人士造成房产财富无法弥补的缩水损失。

澳洲(澳大利亚) 不对房产征收房产税

澳大利亚的房产(土地及地上建筑物)是永久产权(堪培拉地区除外,99年产权),国家不对房产征收房产税,而仅对土地征收土地税。

由于各个州的征收税率不同,笔者以3个州举例说明。(1)新南威尔士州(悉尼):土地价值在38.7万澳元之内的不征税;38.7万澳元~236.6万澳元的征收1.6%,超过部分征收2%。(2)维多利亚州(墨尔本):实行累计税制,只要土地价值超过25万澳元,就开始按累计税率征税。(3)昆士兰州(布里斯本):对于土地价值低于60万澳元的不征税;对于超过部分,按累计税率征税。

总体而言,土地税占整个房价的比值相对较低,经过了50年的地产商业化的发展,澳洲成为投资和自住完全分化的市场。由于澳洲实行负扣税退税法则(Negative Gearing Systems),所以该土地税的征收对于自住人士和投资者的影响是相反的,即该税种的推出,增加了自住人士的购房支出,降低了其购房欲望,对自住及刚性需求者的满足是负面影响;而对于投资者而言,该支出是可以抵扣个人收入所得税的,甚至可以从税务局退回更多现金,从而增加了他们的收入,刺激了更多投资者进入房产市场。