

清签约主体。虽然大部分银行理财产品是保本型的,但“影子银行”的风险还是相当大。这个时候,投资者就应首先看清理财产品的签约主体。如果签约主体是银行,就不必担心违约。

第三招,部分银行存款配置为5年期定存。不知何种原因,很多老年人都喜欢1年期定存。笔者难以理解在相差58%的利息收益情况下,为何老年人还要选择1年期定存而非5年期定存。而不少理财师建议采用滚动存款法。虽然滚动存款法较科学,并且5年之后每年都会有一笔定期存款到期。但笔者认为,这样的操作有些牵扯精力,而且过渡期较长。因此,笔者建议,老年人把部分存款配置为5年期定存即可。最后要说的,很多银行虽然执行了央行的1.1倍利率政策,但仅仅局限在1年期定存领域。而实际上,5年期定存基准利率为4.75%,1.1倍之后则高达5.225%。所以在选择银行进行5年期定存时,还是要货比三家。

第四招,无杠杆投资期货也是理财。很多年轻人觉得国内的投资理财渠道过于狭窄。除了股市和楼市之外,就没有其它渠道了。实际上,随着国内期货市场的完善,另一种投资渠道正在逐渐显现。虽然期货市场是高风险和高回报,但无杠杆投资期货其实是一种投资而非投机。总而言之,在期货市场当中只要不是卖空,不加杠杆,那么在全球货币超发的大背景下,很多暴跌的商品期货,其实都有很好的长期投资价值。

(摘自《中国证券报》)

暴利时代已成过去式 看温州人的理财新气象

甄爱军

6月底的温州显得有些闷热,加之现阶段经济发展状况仍无起色,这个城市显得并不那么富有朝气。但温州的理

财市场,却发生了令人惊喜的改变,一股理性投资风气悄然兴起。

其中变化最大的是,包括第三方理财机构、私人银行等低风险金融产品,实现从乏人问津到受到追捧的华丽转身。浦发银行温州分行有关人士表示,今年包括债基、保本型理财产品卖得特别火,截至今年5月底,业绩已经超过去年全年。浦发银行的一款理财产品,在6月25日这一天,整个温州市就卖掉了1亿元。此外,包括宜信财富、恒天财富等机构,业绩与去年同期相比也有了大幅度的提高。恒天财富温州分公司总经理乐观地表示,按照这样的趋势发展下去,完成今年2亿元的目标应该不成问题。

类似的情形早在今年年初也出现过。温州市政工程“幸福轨道”市域S1线增资扩股一期,在短短一个月内,认购总金额已超11.9亿元。其年化6%的收益率相对先前的民间借贷收益来说,要低了很多,但其较高的安全性还是吸引到了7000多温州人参与认购。

专业机构的调查报告结果也从另外一个方面印证了这样的变化。根据第三方理财机构宜信财富和《温州商报》联合发布的《2013温州大众富裕阶层财富报告》显示,对于投资主要选择方式方面,民间借贷已经不再是温州人的第一选择,股票和银行理财产品分别以73.3%和69.1%占据前两位。而对于“未来最感兴趣的理财产品是哪一种?”这个问题,超过92%的人选择了固定收益产品。但就在半年前,类似金融产品境遇迥然不同。来自私人银行、第三方理财机构的说法表明,低风险金融产品很少有人愿意投资,“怎么收益只有那么点?”这是当时绝大多数温州人的态度。

此外,温州人也开始相信专业理财机构,这也是近期一个明显的变化。上述调查报告结果也表明,虽然有35.5%的人更加愿意自行决定,但有30.2%的人表示会采纳理财师的建议,排在了第

二位;而只有23.3%的人表示还会采纳包括家人亲戚、朋友、合作伙伴等构成的圈子成员的建议。而温州人之前最信赖的则是自己和圈子成员,很少有人采纳专业理财机构的建议。

(摘自《理财周刊》)

把“烂点子”做成品牌

陈亦权

十年前,江苏姑娘吴娟来到美国曼哈顿大学留学。偶然间,吴娟在市郊发现了一座名为“快乐动物世界”的私人动物园,这座动物园占地30公顷,树木葱郁,饲养着许多珍稀动物。

吴娟的父母是苏州一家马戏团的演员,她自小受父母的影响,非常喜欢动物,并且懂得驯养动物的基本知识。动物园的女主人马莉丝告诉吴娟,这个动物园是她和丈夫在1995年创办的,后来她的丈夫去世了,动物园就靠马莉丝独自经营。没多久,又有人在动物园附近新建了一些大型游乐场,动物园的生意每况愈下,她准备把动物园卖掉。在带领吴娟参观的时候,马莉丝抱着一头斑马的脖子,向吴娟倾诉说:“真希望上帝能派一个人来帮我拯救这个动物园!”吴娟被马莉丝的举动感染,决心帮助她把动物园经营好。

不久后的一天,吴娟去参加朋友的婚礼。美国人喜欢标新立异,那对美国新人的婚礼是在一条湍急的河流边举行的,寓意是与大自然一般和谐永恒。可在吴娟看来,婚礼缺少了动物——没了动物,就没了大自然真正的灵气!想到这里,吴娟不由得想起了马莉丝的动物园:为什么不将两者结合起来,训练动物做婚礼嘉宾,提供别出心裁的“动物婚礼”服务项目呢?

当吴娟把这个想法告诉马莉丝后,马莉丝沮丧地摇了摇头,就连她那读中学的儿子也忍不住说:“这简直是一个