

油画。更加重要的是,丘吉尔重新开始恢复自信,在政治上重新崛起。

如果你没有一个好的开始,不妨试试看一个坏的开始吧。因为一个坏的开始,总比没有开始强。好的开始等于成功的一半,坏的开始至少等于成功的三分之一。

总的来说,开始是这么一个东西,它让人可以丢下不满的现状,进入到一个全新的希望中间去。但正是因为全新,所以你会损失很多过去,用这一部分过去,去购买一个未来,这就是开始的价值。

(摘自中国人力资源开发网)

拆迁的术与道

佚名

明朝首辅申时行退休之后,回到苏州养老。当他扩建自家宅院时,邻居王某家的房子,恰好影响到申府的扩建布局。申时行与邻居商量,要出高价请他搬家,王某死活不搬,成了申府扩建的“钉子户”。管家急了,要率几个家丁搞“野蛮拆迁”,被申时行及时拦阻了,他摸摸胡须,笑道:“你们别急,老夫自有办法!”

原来,王某是个卖梳子的商人,他不想搬家是怕破坏自己的生意。申时行看出了他的意图,赶快派人去订购了王某大批的梳子,逢人就送,还对自己的故友亲朋大力夸赞,搞得苏州城里一时间竞相谈论王某的梳子,生意好得不得了,可谓供不应求。这时,王某发现自己原有的产地已经不能再扩大生产了,遂决心搬迁到了更大的房子,他也十分友好地将房子卖给了申时行,此举一出可谓两边都获得满意的结果。

怎样才能在工作中取得双赢?首先不能忘记必须要利益双赢。反之,即使是作为强势的“甲方”,如果不关注合作者的意愿和利益,也很难达到理想的目标和效果。面对客户与下属,企业家必须常常进行换位思考,有的时候主观利他才能实现客观利己。

(摘自《中外管理》)

建好家庭理财金字塔

凌子

为什么财富的传说总是与理财者的梦想背道而驰?为什么最活跃的投资者在往往遭受最大的损失?最基本的原因在于,在投资之前,家庭的资产配置并没有做好。有一定资金积累的家庭在追求高回报之前,应先搭建一个稳固的家庭理财金字塔,然后再去投资。

塔基要牢固

与其他的建筑工程一样,家庭理财金字塔也应该从底部搭建,建好塔基,不怕市场风起云涌,也无惧生活中的财务需求变化,家庭基本生活都可以得到良好的保障。

金字塔底层由以下几部分构成:家庭每月固定收入、银行短期存款、意外险、重大疾病险、人寿保险。

家庭每月固定收入可以用来支付日常支出,同时,有一部分节余可以成为储蓄。

银行短期存款,是为了家庭支出准备的紧急备用金。这笔钱应该提前准备出来,有需要时,就能从容应急。一般来说,你需要准备6~12个月薪水,或者6~12个月所需的生活费,作为应急基金,专款专用。如果你在还房贷,可以适当多地准备一点。这笔钱放在活期上,利息有点少,也可以选择放在“7天通知存款”中,利率比定期少,比活期高。要用钱的时候,提前一周给银行打个电话,即可预约支取。

保险可以为家庭财富保驾护航。消费型的意外险与大病险是家庭成员必备的基本保险。对于收入稳定、有计划或已贷款买房、买车的家庭来说,可以再为家庭的经济支柱(一般是丈夫)买一张定期寿险保单,保障金额等值于房贷。

塔身要宽厚

金字塔中层可以为家庭的生活质量提供财富支持。它由以下几部分构成:自住房产、国债及银行的保底理财产品、养

老年金保险、贵金属(尤其是黄金)。

自住房产既是家庭生活的居所,也可以实现家庭财富的保值,是一种稳健的理财产品,但它更是一种消费品。购买者应该更多关注它的使用价值,保证家人有安定的居所,而不要过分被市场价格左右,毕竟买进与卖出房产都是耗费精力与时间的。

国债及银行的保底理财产品,可以在保证本金的同时获取更高收益,是家庭财富积累到一定基础后,可以选择的一种资产配置。这部分产品可以用作家庭中期规划。

养老是一项长期的理财规划,而养老金保险可以保证30年后,家人持续、稳定地获得一笔确定的钱,用作老去之后的生活,并可以专款专用。

黄金是家庭财富配置的必备工具,一般建议购买比例为家庭资产的5%~10%。无论面临通胀、经济危机、战争、天灾,黄金作为稀缺资源都有良好的保值性。

顶层要进取

在建好底座与中层之后,家庭的财富生活已经得到了良好的保障。其他富余的资金,可以投资高风险、高回报的产品,满足财富迅速增值。

基金、股票等证券市场产品风险高,回报也高。有时间、精力和富余钱财的家庭,可以学习投资知识,尝试投资证券市场,以获得更多回报。

期货市场由于有金融杠杆的作用故赚钱和赔钱的速度更快,也更具挑战性,适合有一定金融知识并了解市场行情的投资者。

收藏品市场中鱼龙混杂,很考验人的眼力。对于有着一定美术或艺术鉴赏能力的投资者来说,买对一件收藏品,获得的收益可能会达到上百倍甚至上千倍,但买错了就只能当成是交学费,或者当成自家的装饰品。

(摘自《中国女性》)