

洛克菲勒的金钱观

聂晶

洛克菲勒出生在一个典型的犹太家庭里，从四五岁开始，父亲就让他帮妈妈提水、拿咖啡杯，然后给他一些零花钱。他们还把各种劳动都标上了价格：打扫10平方米的室内卫生可以得到半美分，打扫10平方米的室外卫生可以得到一美分，给父母做早餐得到12美分。他们再大一点的时候，他的父亲就不给他零花钱了，告诉他如果想花钱，就自己挣！

年少的洛克菲勒经常在农场帮父亲干活。他帮父亲挤牛奶、跑运输，父母把每一个细小的环节都量化，并记录在记账本上，定期结算。

6岁时，洛克菲勒看到一只火鸡在不停地走动，很长时间了也没有人来找，于是就捉住了那只火鸡，把它卖给了邻居。父亲认为他有做商人的独特本领，便对他大加赞赏。

有了这次经历，洛克菲勒的胆子大了起来，不久就把从父亲那里赚来的50美元贷给了附近的农民，他们说好利息和归还的日期。贷款到期时，洛克菲勒轻松地收回了53.75美元的本息。这令当地的农民觉得不可思议：这么小的孩子居然有这么好的商业意识。

早期对商业的敏感帮助了洛克菲勒，使他的事业一帆风顺，甚至他一生中重要的几次行动和日后的经营风格，在他早年就能看到端倪。

有了孩子以后，他也把这套办法教给他的子女。在家里，他搞了一套完整的虚拟市场经济，洛克菲勒让妻子做“总经理”，而让自己的孩子们做家务，由妻子根据每个孩子做家务的情况，给他们零花钱，整个家庭似乎就是一个公司。

洛克菲勒还让孩子们学着记账，要求他们在睡觉前，必须详细地记下每天的开销。而且，洛克菲勒每天晚上都要查看孩子们的记录，无论他们买什么，他都

要询问其购买原因，让孩子们做一个合理的解释。

洛克菲勒询问孩子花销，但绝对不干涉，这让孩子们很高兴，他们都争着自己记录整齐的账本给父亲看。

洛克菲勒经常告诉孩子们，要学会过有节制的生活。

他在厨房里摆放了6个杯子，杯壁上写着每个孩子的姓名，杯子里面装的是孩子们一周用的方块糖。如果哪个孩子过多地贪吃了杯子里的糖，那么等到别人喝咖啡放方块糖的时候，他就只有喝苦咖啡了。如果想要得到糖，那就只有等到下周了。经过这样的几次训练，孩子们都知道了有节制的生活是有好处的。

对孩子从小进行正确的金钱观教育，增强了他们判断金钱的敏锐性，使其了解财富的形成过程，这种教育也被越来越多的人认为是实现成功人生的关键。

(摘自《投资与理财》)

公积金使用的八大误区

吴昊

公积金账户余额不能做购房首付

案例描述：小赵准备今年年底前买一套小两居，作为和女友结婚的婚房。因为他所在的单位一直有为员工缴存公积金，小赵个人每月800元左右的缴存额，再加单位缴存的部分，加起来也有将近10万元了，他想把公积金账户里的钱取出来，用来支付购房首付。

解答：很多人都认为既然公积金是职工购房福利政策，那么理所当然的可以用来支付购房首付，其实不然。因为公积金是先使用后才可以提取的，即购房人只有在购房后，提供购房相关的证明材料才可以办理提取手续。

公积金贷款还清后才可以再次使用

案例描述：康先生婚前曾用公积金贷款购买过一套住房，但是还有20万元的贷款没有还清。考虑到父母已经上了岁

数，他想用公积金贷款再给老人买一套房子，方便就近照顾老人。虽然康先生公积金账户有余额，但在看房时却被告之不能使用公积金贷款了。

解答：能否使用公积金贷款与账户内余额没有关联，只要缴存满12个月并且申请贷款时账户处于缴存状态就可以使用。但是因为康先生之前有过一次公积金贷款纪录，且贷款未还清，在这种情况下是不可以再使用公积金贷款的。康先生只有还清目前名下的公积金贷款，才可以再次使用。

公积金提取额不能超租房款或购房款

案例描述：田小姐是山东人，毕业后一直在京工作。田小姐每月要承担1500元租金，她看网上说租房也可以提取公积金，于是就想把这几年缴存的3万元公积金一次提取出来。

解答：公积金的提取额不能超出实际费用发生额。田小姐一年的房租支出为 $1500 \times 12 = 17000$ (元)，所以她一次性提取公积金的金额不能超出17000元。另外，提取公积金时需要提供租房发票，需要去街道办事处开具发票，并通过单位相关部门办理提取手续。

父母的公积金子女不可使用

案例描述：小吴毕业后想自己贷款买套小户型的房子，想使用公积金贷款购买，但自己账户里的公积金余额不多，他想使用父母的公积金来贷款，不知道能不能操作。

解答：小吴不可以使用父母的公积金来贷款买房，因为父母与子女间的公积金是不能够互相使用的，只有配偶之间才可以。此外，小吴买房后也不能提取父母的公积金。

商业贷款暂不能转成公积金贷款

案例描述：李先生是2007年贷款买的房子，因为原来所在的单位没有为员工缴存公积金，所以李先生当时申请的是商业贷款。后来换了工作后，单位有为其缴存公积金，到现在已经缴了两年，李先生想把商业贷款转成公积金贷款。