

国有企业投资与民间投资的合作模式，充分运用特许经营、PPP、创投基金等方式，形成互利共赢、协调发展的良好局面。

(五)围绕住房、汽车、服务业发展，扩展城市化发展的增长空间

城市化是将投资需求与消费需求连接并形成良性循环的最大内需空间。一要从户籍制度改革入手，加快推进农民工就地市民化，扩大中小城市和部分省会城市农民工就地入籍改革试点范围。二要优化房地产调控政策。在抑制部分城市房价上涨过快的政策目标实现后，要优化相关政策。建议在原有城市范围内继续实行限贷政策，同时公布房产税征收方案，70个大中城市全面开展房产税联网试算空转并入户与业主核实资料，从而对投机性需求保持心理高压，也为最终政策执行减少社会震动。适应城市化发展带来的人口流动趋势，在房价总水平上涨势头减慢的城市取消限购，放宽对改善性购房需求的限制，对一年内买新卖旧的购房需求比照首套置业执行税收、信贷优惠政策。三要对接地方汽车消费限购行为进行规范化管理，

实行黄标车报废更新补贴政策，积极发展汽车金融、租赁、二手车等汽车后市场，引导民间资本投资建设和经营城市停车场，在公共交通枢纽附近要规划停车楼项目，政府对换乘公共交通的乘用车停车实行一定补贴。四要培育和扶持有利于服务消费的建设项目。对文化娱乐、旅游设施、养生健身、家政服务、电影电视、技能培训、网络信息、体育休闲等活动场所的建设经营要从信贷、税收、水电价格等方面享受与工业项目同等政策支持，智慧城市和新一代宽带建设要将消费类电子商务平台作为建设重点，建立准确可靠服务消费信息系统和服务平台，让消费者获得及时有效的服务消费信息，达到引导消费创造消费的目的。对于服务业中小企业要在税收、工商登记、行政性收费等方面给予适当的优惠，鼓励其发展壮大。

(六)抓紧落实外贸扶持政策，结构性提高部分商品出口退税率

贯彻、实施好国务院近期出台的促进外贸稳增长八大措施，尤其对政策效果最为直接、企业最为关心的出口退税政策、出口信用保险政策、贸易融资

等金融支持政策，要尽快落实到位。同时在覆盖范围与实施细节方面加大政策支持力度，扩大出口信用保险范围，重点支持大型成套设备等资本性货物出口与重要原材料和关键技术设备的进口，推进短期险业务承保规模，消除中小企业后顾之忧；加强窗口指导，支持对外贸小微企业的融资贷款优惠，鼓励信贷机构为订单多、效益好、产品档次高的小型外贸企业提供金融支持，同时积极创新信贷服务方式，完善小企业信用担保体系。加大出口退税政策对附加值高、技术含量高、节能减排、自主创新、国产品牌等商品的支持力度。切实减轻外贸企业负担，进一步全面清理涉及进出口环节的各项不合理收费，对部分必收的行政事业性收费降低缴费比例；对国家预期颁布或正在制定的各项减税措施，争取提前出台落实，同时研究制定若干临时性减税与税收优惠措施，切实减轻企业负担。继续创新对外经济技术合作战略，鼓励和支持企业“走出去”，更好地适应新的国际经贸环境。

(作者为国家信息中心首席经济师)

责任编辑 李艳芝

[图片新闻]



重庆黔江： 蔬菜产业富农家

近年来，重庆市黔江区不断加大财政资金投入，大力发展蔬菜产业。截至目前，全区已累计投资建成蔬菜专业基地、蔬菜示范园等26万亩，年产量达32万吨。同时，通过抓大促小、竞争建设的方式，大力发展无公害绿色蔬菜，新增外销蔬菜加工基地2.5万余亩，并注册了辣椒加工产品，延长了产业链，可使当地农户年均增收1.8万元。

(金四海 摄影报道)