

(八)坚持住房产权多元化,破解政府负担过重难题。实行“共有产权”制度。在国有土地建设的公房,可以采取“共有产权”方式,由住户承担部分、大部分或全部建房成本;在集体土地建设的公房则由政府出面协调并规定集体和住户各自承担的部分、大部分或全部的建房成本;可以先租后买或全部或部分购买使用权,租金由两部分构成,一部分为土地使用费,一部分为建设成本,经核算按住户权利占比支付,全部承担建设成本的支付土地使用费,不付成本租金;探索租售并举,以缓解资金压力。建立租售并举常态机制,根据经济发展水平和住房供求状态来调整租与售的关系;探索激励方式,向保障对象出售部分产权,购买的公共租赁住房可以继承、抵押,但不得出租、转让、赠予等市场交易,购买人确需转让或抵押的,由政府回购,确保公共租赁住房封闭运行,杜绝利用公共租赁住房出售、转租等谋利现象。

(九)坚持监督管理多元化,破解政府管理难题。突出“三公”和不动产登记制度。真正把公共租赁住房建设、分配与管理全部推向市场,实行政府管理与社会公众、新闻媒体监管相结合,实行全方位的公正、公开、公平和透明的监管措施。建立不动产统一登记制度,推进全国住房信息化建设,防止骗租、骗补、骗购等违法行为。建立诚信管理制度。应明确规定,凡申报公共租赁住房时,申报者首先要同意本人或家庭有关信息全部如实向住房信息系统提供,并承诺所提供资料的真实性,否则,无条件退出、列入黑名单并自愿接受法律法规的惩处。建立各类监管机制。包括多部门网上联审机制、定期动态管理机制、公示机制、准入退出机制、举报与奖惩机制、问责及责任追究机制;探索委托管理、购买服务等方式,加强公共租赁住房的管理,针对部分保障对象收入低的现状,探索保障对象通过投入劳动减抵租金的途径,进一步降低管理成本,提高服务水平,使公房和公用设施运行保持良好状态。□

(作者单位:江西省财政厅)

责任编辑 雷艳

## “出彩财政人——我为改革进一言” 活动启事

为落实楼继伟部长要求,从不同角度、多种渠道反映改革中问题,财政部政策研究室与中国财政杂志社现联合启动“出彩财政人——我为改革进一言”2015年度意见建议征集活动。

本次活动以全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中全会精神为指引,以财政工作和财税改革中重要政策落地、实施过程中出现的现实问题为调查方向,以社会影响深远、关系民生福祉的各类问题为收集对象,向各级财政部门广大干部职工征集问题和困惑、意见和建议。

活动本着开放、平等、互动、共享的精神,旨在通过广大财政人的参与和智慧为改革发展建言献策。所反映的问题以及所提出的意见,形式内容不限,文章长短不限。针对重点征询对象及重要问题情况,政策研究室及中国财政杂志社将会采取登门征询、实地调查或一线采访等方式进行意见建议收集。

征集来的意见建议将不定期在中国财政杂志社下属刊物、网站、微信平台刊登,部分有代表性的重要意见建议将以内部简报等形式上报。同时,拟于年终对调研深入、分析严谨、襄助改革的意见建议进行表彰。

2015年度意见建议征集时间为4月1日——11月30日。

**联系邮箱:** czjianyanxiance@126.com

(来稿请注明“意见建议征集”)

**联系电话:** 010-88227058(兼传真)

010-88227038(刘永恒)

**联系地址:** 北京市海淀区万寿路西街甲11号院3号楼

中国财政杂志社

**邮政编码:** 100036

财政部政策研究室 中国财政杂志社