

乘势而上 开创资产评估工作新局面

□ 中国资产评估协会会长 贺邦靖

资产评估行业是市场经济体系的重要组成部分，大力发展资产评估行业，是市场经济发展的客观要求，也是资产评估行业自身发展的需要。当前，资产评估行业面临着难得的历史发展机遇。尤其是进入“十二五”时期，我国改革开放和现代化建设将进入一个新的发展阶段。资产评估行业必须适应新形势、新变化，抓住机遇，迎接挑战，不断拓展服务领域，提升执业能力，加快发展步伐。着力推进以服务经济社会发展为目标的资产评估体系，彰显公信力，把握话语权，为加快转变经济发展方式、推进经济结构调整、深化财税金融体制改革、扩大对外开放、健全现代市场体系、提高自主创新能力、加强资源节约和环境保护等提供评估专业服务，为社会经济发展保驾护航。

一、紧紧抓住三个市场，开拓评估行业发展的战略空间

评估行业发展，关键要抓住市场。要坚持稳定传承、持续发展、科学创新，巩固和挖掘传统市场、积极开拓新兴市场、努力培育潜在市场。这三个市场好比行业的三棵生命树。护育好这三棵树，行业发展就会枝繁叶茂、欣欣向荣。

(一) 巩固和挖掘传统市场。评估的传统市场主要是企业改制、中外合资合作经营、企业并购重组、产权交易等与产权变动和资产出资相关联的价值评估。传统的评估对象主要是企业资产。要继续巩固和挖掘传统的评估业务，维护资产所有者、债权人及相关利益方的合法

权益，推动资产合理流动和优化配置，这是评估行业的基本立足点。同时也要看到，加快经济发展方式转变和推动经济结构调整对资产评估提供了更加广阔的发展空间。一是国有企业公司制股份制改革进一步深化，国有经济布局 and 结构优化加快进行，民营资本正在向国民经济众多行业发展。二是企业产权转让、并购重组等出现新的变化，不仅国有企业之间的产权转让和并购重组活动日益频繁，国有企业与非国有企业之间的并购重组活动也不断增加。三是企业做大做强稳步推进，一批具有较大规模、较高管理水平、较强自主创新能力和国际竞争力的大型企业正在崛起。四是企业战略发展与资本市场的结合更加紧密，企业整体上市逐步成为主流。这使得传统评估市场的需求日益增多并向纵深拓展，传统的客户出现很多新的评估需求。因此，要不断适应经济发展的新形势，积极研究企业并购重组的新趋势和新要求，深入挖掘传统市场的新需求，把评估业务做精做细。

(二) 开拓新兴市场。随着体制改革的不断深化和经济社会的和谐发展，各类经济行为呈现新的变化，新的评估服务领域不断涌现。一是我国实施“走出去”发展战略迈出坚实步伐，开放型经济进入新阶段，未来几年，我国将有更多的企业到境外投资办厂，参与全球资源配置。这将需要评估咨询发挥重要专业服务作用。二是体制改革产生了新的评估服务需求。如行政事业资产管理、文化产业化、创新型国家战略实施等都需要评估发挥积极作用。三是新的经济管理方式要求评估行业在金融风险防范、以财务

报告为目的的评估、涉税扣除财产损失评估、不良资产的动态评估、信息咨询等方面发挥作用。四是新兴市场领域产生了新的评估需求。如知识产权质押融资评估、技术产权转让评估、林权评估、碳排放交易评估、灾害补偿评估、创业投资评估、私募股权投资评估等。这就要求评估行业必须紧跟改革步伐，大力开拓新兴的评估服务领域，延伸服务范围，提供更加优质、高效的专业服务。

(三) 培育潜在市场。促进经济结构调整，加快经济发展方式转变，深化改革，扩大开放，完善市场体系，孕育着巨大的评估需求。如探索服务于公共财政项目管理和绩效评价的评估；研究与资产价值评定相关的税基评估；开拓与企业资产财务状况评价相关的资信评估；突破与资本市场创新和规范相关的证券资产评估；新能源、新技术、新材料等战略性新兴产业的发展、信息化与工业化的融合等，为评估行业创造了广阔的潜在业务领域。评估行业要积极开展研究，认真对待，把握机会，寻找评估的切入点，充分发挥价值服务的专业作用。

二、推进实现四个优质，切实提升评估行业社会公信力

为推动评估行业做优做强做大，财政部下发了《关于推动评估机构做大做强做优的指导意见》，提出了一系列重要举措。做优是行业发展的基础，做强是行业执业能力的提升，做大是行业发展的需要，做优做强做大重点在做优。资产评估行业开展“优质主题年”活动，要全面推进实现“四个优质”，即行业优质发展、协会优质管理、机构优质服务、评估师优质执业。

(一) 行业优质发展。探索与社会主义市场经济相适应的行业发​​展道路，服务改革发展，推动改革发展；全面落实科学发展观，树立行业优质形象，提升行业社会影响力，促进行业健康可持续发展。

(二) 协会优质管理。各级协会要加强自身建设，提高自身素质，加强内部管理，促进协会管理制度化、规范化、科学化、精细化，为履行行业管理职责奠定扎实基础。要切实加强行业自律监管，完善制度，夯实基础，提高监管效率。行业自律监管要与行政监管相互协调、相互配合，形成监管合力。要为行业 and 机构的健康发展提供优质的服务，将服务与管理有机结合起来，了解会员需求，维护会员权益，协

调外部关系，增强协会的亲和力、感召力和凝聚力，真正把协会办成“会员之家”。

(三) 机构优质服务。评估机构要以提供优质服务为目标，坚持独立、客观、公正的原则，既要对客户负责，更要对社会公众和国家负责。要增强专业能力，了解客户需求，把握市场动态，掌握相关法律法规制度规定，提供经得起实践和历史检验的专业报告。要提高沟通协调能力，切实做好与委托方、评估报告使用方及相关监管部门的沟通协调工作，争取有关各方的配合、理解和支持，有效提升委托方认可度和社会满意度。

(四) 评估师优质执业。广大评估师要加强学习，学习评估专业知识，学习相关经济和法律知识，学习计算机和外语知识，不断提升自身专业素质。要恪守职业道德，廉洁自律，牢固树立诚信理念，做到诚信执业。要在评估执业实践中锤炼自己，善于把所学专业知识和准则要求与评估项目的具体情况结合起来，不断提高专业胜任能力。要把优质执业作为一种职业追求，以强烈的事业心和高度的责任感做优每一个项目，树立优良的执业形象。

三、加强五项建设，增强行业核心竞争力

(一) 加强法制准则建设。法制准则建设是评



资产评估行业必须适应新形势、新变化，抓住机遇，迎接挑战，不断拓展服务领域，提升执业能力，加快发展步伐。

估行业的基础建设，对行业的发展十分重要。要继续加强沟通协调，积极配合有关部门做好评估立法的相关基础工作，加快推进评估立法。要积极建言献策，配合财政部企业司等相关部门，做好有关评估机构管理规章制度的修订和制定工作。要深入研究行业发展的新情况、新问题，完善行业自律管理制度。要结合新的评估业务，积极开展新准则的研究制定工作，不断丰富评估准则内容，健全评估准则体系；通过培训、执业质量检查等方式，推动评估准则的实​​施工作，以准则

规范评估执业行为。

(二)加强管理体系建设。法制准则的贯彻实施、整个行业的规范运作都需要加强管理。协会要进一步完善行业自律管理体系,明确协会理事会、专门专业委员会、秘书处的职责,构建规范有序、运转顺畅的工作机制。要进一步加强注册监管、会员管理与信息化建设,加强理论研究、国际合作与交流,加大宣传力度,不断提高管理水平。评估机构要建立科学的内部治理机制,完善内部控制制度,加强质量控制,防范执业风险。

(三)加强人才队伍建设。评估作为智力型专业服务行业,人才的作用尤为重要。要统筹规划,把行业人才培养纳入国家人才发展规划之中,实行分类指导,既要重视执业人才的

培养,也要重视管理人才和市场人才的培养。要进一步研究完善行业人才培养和发展规划,形成吸引人才、留住人才、发展人才的体制机制。要完善注册资产评估师考试制度,强化执业人员教育培训,使每个执业人员都具备专业胜任能力。要加快高端人才的培养,为其成长成才创造条件、提供机会,使其具备从事复杂业务、高端业务、国际业务的能力。要全面落实行业后备人才培养计划,储备一批人才,形成人才梯队。

(四)加强诚信道德建设。市场经济是诚信经济,评估行业是诚信行业,诚信是行业的立业之本。要把诚信道德建设作为行业自律管理的重要内容,贯彻到各项工作中去,进一步完善诚信道德方面的制度规范,在后续教育和自律检查中都要强调

诚信道德。要把诚信道德建设贯穿于评估执业的每个环节,承揽业务、执行业务、出具报告要做到讲诚信、守道德。要将讲诚信、守道德化为每个评估师的行为习惯,成为每个评估师的道德养成。通过诚信道德建设,树立行业良好的形象,提高社会公信力。

(五)加强行业文化建设。评估行业要把行业文化建设与社会主义核心价值观体系建设、思想道德建设、行业竞争力建设、行业形象建设,特别是行业党的建设结合起来,激发广大评估从业人员的积极性与创造性,形成一种奋发向上、团结拼搏的风气,增强行业的战斗力和凝聚力,提高行业的核心竞争力,树立良好的行业形象,赢得公众的信赖和尊重,扩大行业的社会影响。

【图片新闻】



浙江杭州：财政助推社会力量兴建停车场

为缓解停车难问题,2010年,浙江省杭州市财政部门设立停车场(库)建设专项补助资金,按照建筑安装成本的25%,补助社会力量新建的各类公共停车场(库)、建筑超配建部分的公共停车场(库)和对现有停车场所进行改、扩建项目。

(本刊通讯员 摄影报道)