

加强评估行业建设 推动社会管理创新

□ 中央纪委委员、中国资产评估协会会长 贺邦靖

加强和创新社会管理是党中央适应经济社会发展新形势，着眼建设中国特色社会主义社会管理体系所作出的重大战略部署。当前我国既处于发展的重要战略机遇期，又处于社会矛盾凸显期，社会管理领域存在的问题不少。做好社会管理工作，促进社会和谐，是全面建设小康社会、坚持和发展中国特色社会主义的基本条件。评估行业作为社会专业服务行业，伴随着中国特色社会主义市场经济和改革开放大环境生存和成长，作为社会大家庭的一个新成员，一直以来都坚持主动融入社会，紧跟社会改革的步伐，维护社会经济秩序，为服务和加强社会管理创新做出了积极的贡献。随着社会管理的不断发展和创新，评估行业要进一步提高自身在社会管理中的地位的认识，特别是要清醒认识并努力解决自身存在的问题。从大的方面看，评估行业还存在与经济社会发展的要求不相适应，与人民群众的期待还有差距等问题。从自身发展讲，一些评估机构还存在管理不力、管理机制制度不健全、恶性竞争等问题，还有一些评估机构存在重业务轻管理、重利益轻规范的问题。这些问题若不引起重视、不及时加以解决，不仅会影响评估行业自身的发展，也会给整个社会管理工作带来负面影响。

加强和创新社会管理是一项长期工作，评估行业要坚持把中央精神与评估行业实际结合起来，坚持把业务发展与社会管理结合起来，坚持把行业内部管理 with 外部管理结合起来，坚持把加强组织领导与发动群众结合起来，立足行业，有效组织，加强管理，积极参与，把中央精神贯彻到行业发展的方方面面。

一、加强自身建设，提升监管水平

加强自身建设，提高自律管理和服务水平，是评估行业服务经济发展和社会管理的前提和基础。

一是要加强和创新协会建设。所有注册资产评估师和评估机构都是评估协会会员，作为行业的自律组织，评估协会担负着反映行业诉求、凝聚行业力量、引领和服务行业发展的重任。与国外评估协会不同，我国的评估协会还被赋予了一定的公共管理职能，在行业发展和管理方面有着特殊重要的作用。中国资产评估协会成立近20年来，在加强行业自律监管和服务方面形成了一套比较完整的制度体系，积累了宝

贵的经验。加强和创新协会建设，要着重体制机制和制度创新，进一步理顺自律管理体制，更加明确行业协会与政府主管部门的关系，中国资产评估协会与地方协会之间的关系。要加强民主管理，充分发挥会员代表大会、理事会、专门专业委员会的作用，提高协会管理的科学化、精细化、民主化水平。要加大服务力度，了解会员需求，创新服务方式，丰富服务内容，维护会员的合法权益，真正把协会办成会员之家。要加强协会人才队伍建设，培养造就一支懂管理、懂专业、会服务的协会人才队伍。

二是要加强和创新评估机构建设。评估机构是评估行业的基本组织单元，是行业发展的主体，是行业加强和创新社会管理的重点。要创新评估机构组织形式和发展模式，应当允许评估机构采取普通合伙、特殊普通合伙、公司制等多种组织形式，鼓励支持评估机构通过如总分公司、母子公司、成员所等多种途径和方式做优做强做大。要完善和创新评估机构内部治理结构，进一步理顺并规范机构内部关系，包括股东关系、劳资关系，提高自我管理的能力，促进机构内部和谐，提高服务质量。支持和引导评估机构建立健全决策程序、风险控制、质量监控、人才培养、收益分配等内部管理制度，不断探索创新适合行业和本机构特点的内部治理新的途径、形式和方法。评估机构要加强与行业主管部门、相关监管部门和行业协会的联系沟通，反应意见和要求，争取理解和支持。加强与客户的沟通协调，既要坚持独立客观公正的原则，又要做好客户管理和维护工作。

三是要加强和创新人才建设。改善行业人才结构，既要培养一大批执业人才，也要培养一批管理人才和市场人才。要创新人才培养方式，坚持专业知识教育与职业道德教育相结合，评估理论和案例教育相结合，国内教育和国外教育相结合，学历教育与后续教育相结合。要创新人才培养制度，重视人才职业规划，为人才成长创造条件，为人才发挥作用提供平台。

二、加强诚信建设，增进社会诚信

市场经济是诚信经济，加强和创新社会管理，一个很重要的方面，就是要构建一个诚信社会，使社会经济活动各类参与主体都能遵纪守法、诚实守信。评估行业是诚信行业，

是社会诚信体系的一个重要组成部分,评估行业的发展对于社会诚信建设具有积极的推动作用。总的看,评估行业的诚信建设是比较好的,但离经济社会发展和人民群众的要求还有一定的差距。诚信建设是评估行业的一项长期的工作,一个永恒的主题,不可能一蹴而就,必须持之以恒,常抓不懈。

一是加强诚信管理和制度建设。在相关准则制度中增加有关诚信建设的内容,把诚信作为评估师和评估机构必须遵守的一项义务,守信应得到激励,失信应受到惩戒。要建立评估师和评估机构的诚信档案,为行业主管部门、监管部门和社会各界了解评估师和评估机构提供窗口,为评价考核评估师和评估机构提供依据。

二是加强诚信监督。完善行业自律检查机制,将诚信情况作为行业自律检查工作的一项重要内容。构建行业协会与政府部门联手监管、行业互查、公众举报、社会监督等监管机制,更加侧重于对职业道德、职业操守和准则执行力监督,为行业诚信建设提供强有力的监督保障。

三是加强诚信宣传教育。要在全行业大力开展诚信宣传教育活动,既要有正面典型,也要有反面案例。让诚信理念在评估行业深入人心,树立行业良好的形象,提高行业的社会公信力。

四是积极参与社会诚信建设。认真总结评估行业诚信建设经验,为政府、企业和其他行业开展诚信建设提供帮助。积极参与各项社会诚信建设活动,为建立合理的社会信用评价体系出力献策。通过行业诚信建设带动和增进社会诚信建设。

三、自觉服务大局,维护社会秩序

评估行业的最重要的使命,就是为改革开放和经济社会发展提供专业服务。特别要在拓展服务领域、扩大服务范围、延伸服务链条、提升服务能力等方面下功夫,为改革开放和经济社会提供更加全面、更加优质的专业服务。

一是要进一步发挥资产评估在优化资源配置、维护资产权益、防范金融风险、保障经济安全等方面的价值尺度作用,为推动科学发展和加强转变经济发展方式做出新贡献,为改革发展保驾护航。

二是要进一步拓展服务领域,更加广泛地参与社会经济活动。要积极主动为生态、环保、文化体制改革和文化产业化发展等新领域,以及信息技术、生物、高端装备、新材料、新能源等新兴产业提供所需的专业服务,参与新领域建设,推动新产业发展。

三是要进一步发挥资产评估在协调利益、化解矛盾等方面的作用,促进社会公平正义。要为政府决策、企业管理提

供服务,提高决策和管理的科学化水平;为改善民生各项政策的实施提供服务,维护人民群众的合法权益;为涉案财产价值鉴定提供服务,促进公正司法;通过为社会管理提供优质专业服务,规范和维护社会秩序。

四、参与社会管理,促进社会和谐

加强和创新社会管理,需要各类社会主体的积极参与,评估行业义不容辞。

一是继续为社会管理创新献计出力。各级评估协会、广大评估机构和评估师,要充分发挥广泛参与经济和社会事务,掌握大量第一手材料,具有较强的研究分析能力等优势,围绕完善社会管理格局、健全维护群众权益机制、构建公共管理和服务体系、加强思想道德建设等重大问题,深入基层,深入群众,进行调查研究,为加强和创新社会管理积极反映诉求,建言献策。

二是积极参与各类社会活动,切实履行社会责任。要积极参加所在地区、社区、楼宇组织的各类活动,共同建设和谐社区。积极参加各类公益活动,面对自然灾害、困难群体,及时伸出援助之手。参加各党派、各级人大政协、各类社会团体的评估师,要积极参加活动,正确履行职责,体现评估师的水平和风貌。

三是自觉接受社会监督,做社会管理创新的建设者。各级评估组织、广大评估机构和评估师,要增强公民意识,主动接受组织和社会的监督。要加强自我约束和自我管理,使自身行为更加符合社会共同的行为准则,自觉承担起自己应负的社会责任,不但要做遵纪守法的合格公民,更要争当创新社会管理、促进社会和谐与进步的践行者。

五、加强党的建设,增强行业凝聚力和战斗力

各级评估协会和广大评估机构要十分重视党的建设,把行业党建与业务工作有机结合起来。通过加强党建工作,培养评估师和评估机构的大局意识、法纪意识和责任意识,增强行业凝聚力和战斗力,推动行业科学发展。要把行业党建工作的重点放在基层,建立健全基层党组织。要加强基层党组织的能力建设,加大对基层党组织负责人和广大党员的培训力度,拓宽视野,提升水平。要结合评估行业人员知识层次高、团队执业、项目分散等特点,创新党组织活动方式。

评估协会要十分重视加强行业统战工作,加大党外代表人士培养力度,积极向有关部门推荐,发挥他们在行业建设中的积极作用,并为他们参政议政、参与社会事务管理创造条件,提供支持。



中央财政授权支付网上银行 在线支付 高效结算全方位

政府市场服务方案 — 中央财政授权网上银行

交通银行锐意进取，致力于中央财政授权支付业务渠道创新。率先推出中央财政授权网上银行支付功能，为中央预算单位进行授权支付提供新的渠道。

在线支付，方便快捷

批量处理，效率优先

电子数据，查询便捷

公务消费，还款安心

多户代发，合同便利

多重保障，放心安全

 交通銀行
BANK OF COMMUNICATIONS

您的财富管理银行

客服热线: 95559 www.bankcomm.com