

市场中发挥最大的价值,使企业与农户形成利益共享、风险共担的经济共同体,确保生产经营的稳定。再次,加大财政扶持力度。各级政府应在每年财政预算中安排一定额度的资金用于鼓励流转农村土地、壮大规模经营主体,培育重点产业和发展龙头企业。

三是规范土地流转监管。首先,要建立土地流转监管指导体系。农村土地流转工作涉及土地政策的宣传、培训、指导、流转手续的规范、合同的鉴证登记等工作,必须建立健全强有力的监管体系。其次,要规范土地流转手续。流转双方应先向村集体提出流转申请,村集体在充分征求双方的意愿后,明确土地流转的形式、补偿、期限,依法签订相应的流转合同,并做好流转合同的鉴证和登记备案工作。再次,要加强土地流转的协调

工作。村集体要加强服务指导,做好群众的思想动员、宣传解释等工作,并采取有针对性的措施,在农民权益不受损害的前提下,让农民自愿将承包的土地流转出来,同时为承租者创造良好的创业环境。

四是尽快完善服务体系。首先,要积极培育和发展土地经营权流转的中介服务组织。可以乡镇农业综合服务中心为依托,组建土地流转中心,也可引导有一定实力的公司、企业或个人组建土地流转中介组织,加强土地流转中介服务,明确其在中介服务中应承担的职责,加强对中介组织的监督和管理,充分发挥中介组织在土地经营权流转中的引导、组织、服务和协调作用,尽力减少交易成本和履约成本,规范出租方和接包方的行为,保障双方利益。其次,建立相应的土地流转服务系统,使土地从随意无序

流转向有序规范流转转变。推动农村土地承包经营权流转走向市场,逐步使土地向专业大户、经营能手等经营者集中。同时,要引导更多的农村闲置土地转向股份制经营,实现承包权和经营权的适度分离,提高土地流转的综合效益。

五是完善社会保障措施。要积极探索建立有效的农村养老、医疗等社会保障机制。对迁入城镇定居、有稳定职业和固定住所的农民,政府应给予政策扶持,鼓励农民以土地承包权换城镇社会保障、以农村宅基地使用权及其房屋产权置换城镇社区住房,促进农村规模经营发展和农村人口向城镇有序转移。

(作者单位:安徽省宣城市宣州区财政局)

责任编辑 刘慧娟

PHOTO NEWS

图片新闻



## 湖北英山:启动“家电下乡”活动

近日,湖北省英山县“家电下乡”活动正式启动,两个小时之内,即销售财政补贴范围内家电产品86台。

(王峰 冯晓玲 姜向东 摄影报道)